



Informe Mensual Títulos de Contenido Crediticio Cartera Hipotecaria

Información con corte 28 de Febrero 2022



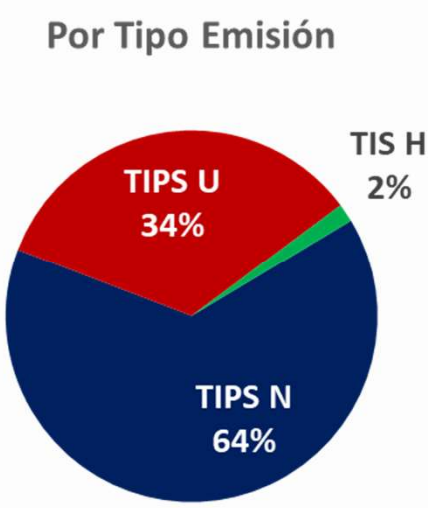
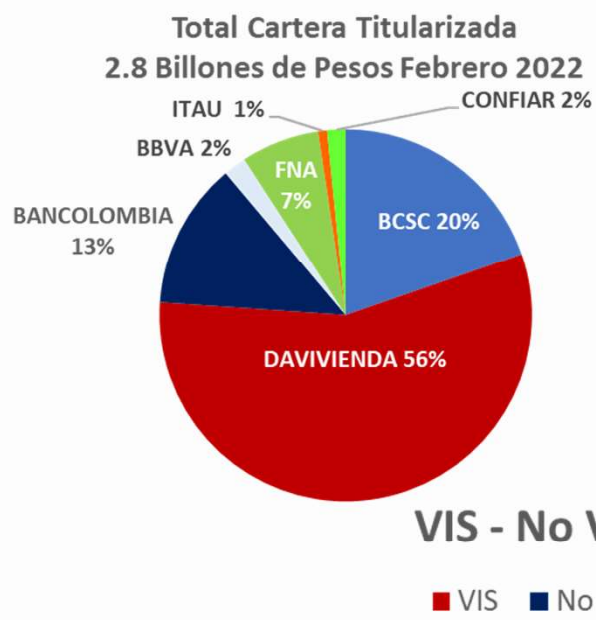


INFORME MENSUAL

- 🏠 Información General de la Cartera
- 🏠 Alivios en la Cartera Titularizada y Reestructuraciones

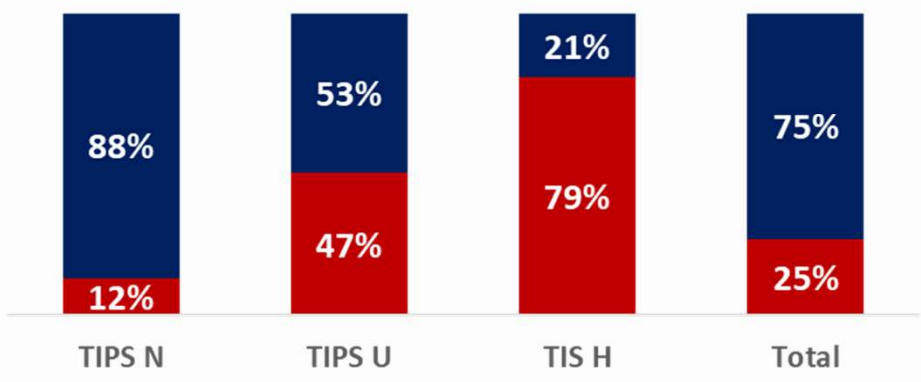
CARTERA TITULARIZADA

Emisiones con Serie A Vigente

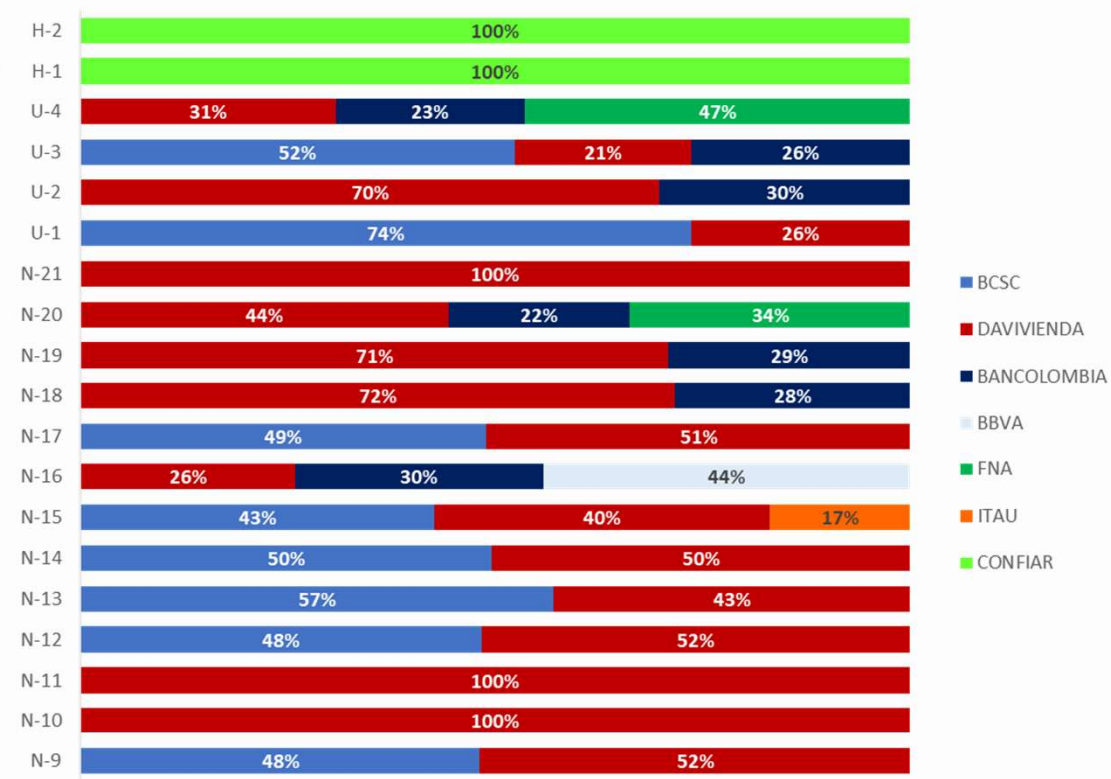


VIS - No VIS

■ VIS ■ No VIS



Composición por Originador Hipotecario Cifras Febrero 2022



*Solo emisiones con Serie A vigente

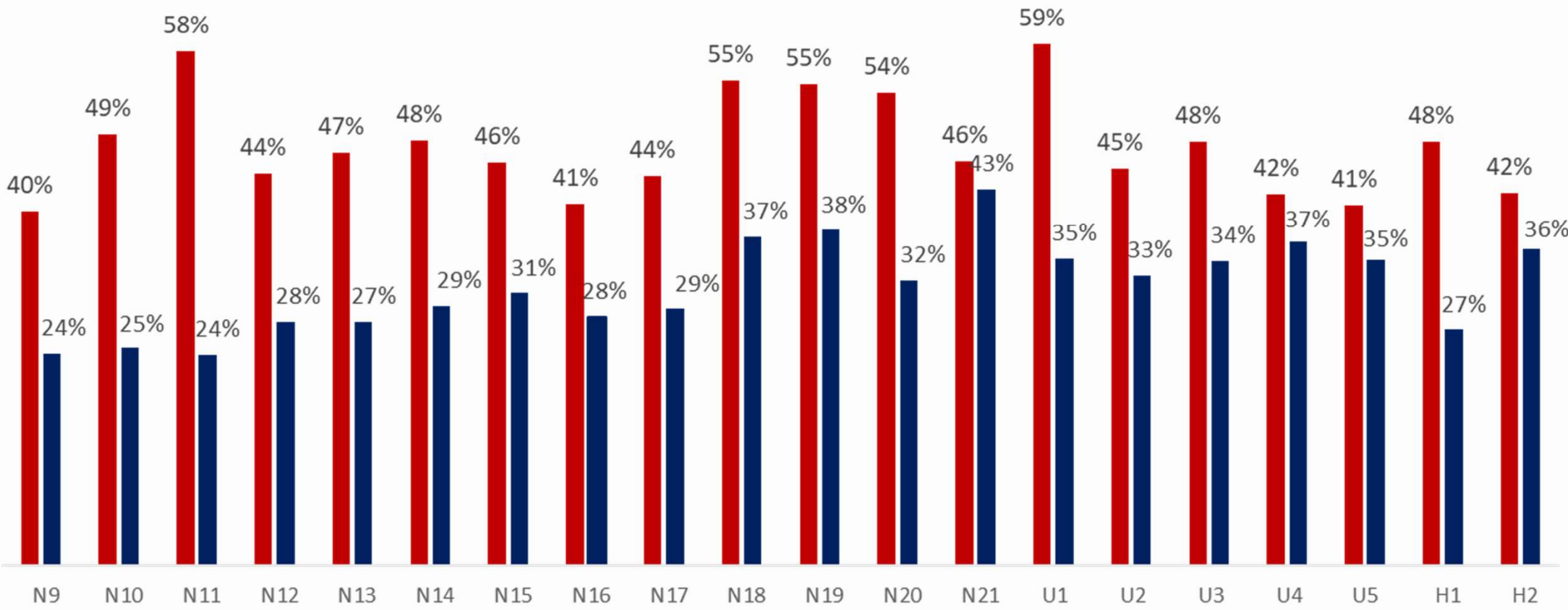
LOAN TO VALUE

Emisiones con Serie A Vigente



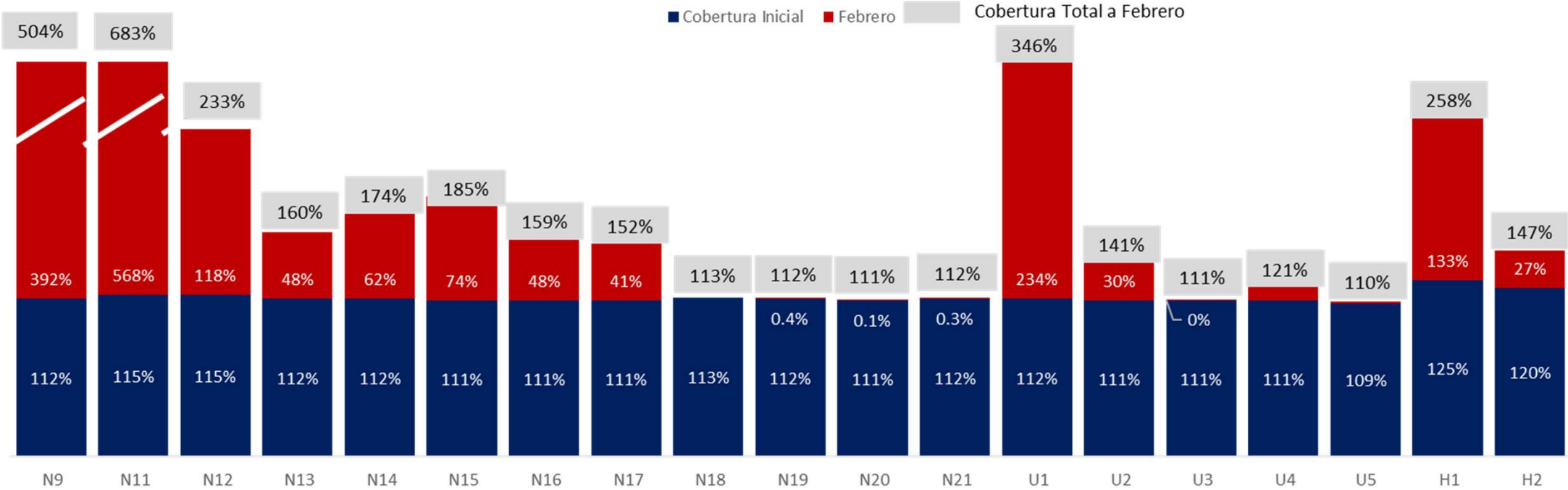
LTV Inicial -vs- Actual
Febrero 2022

■ Inicial ■ feb-22



Cobertura Serie A

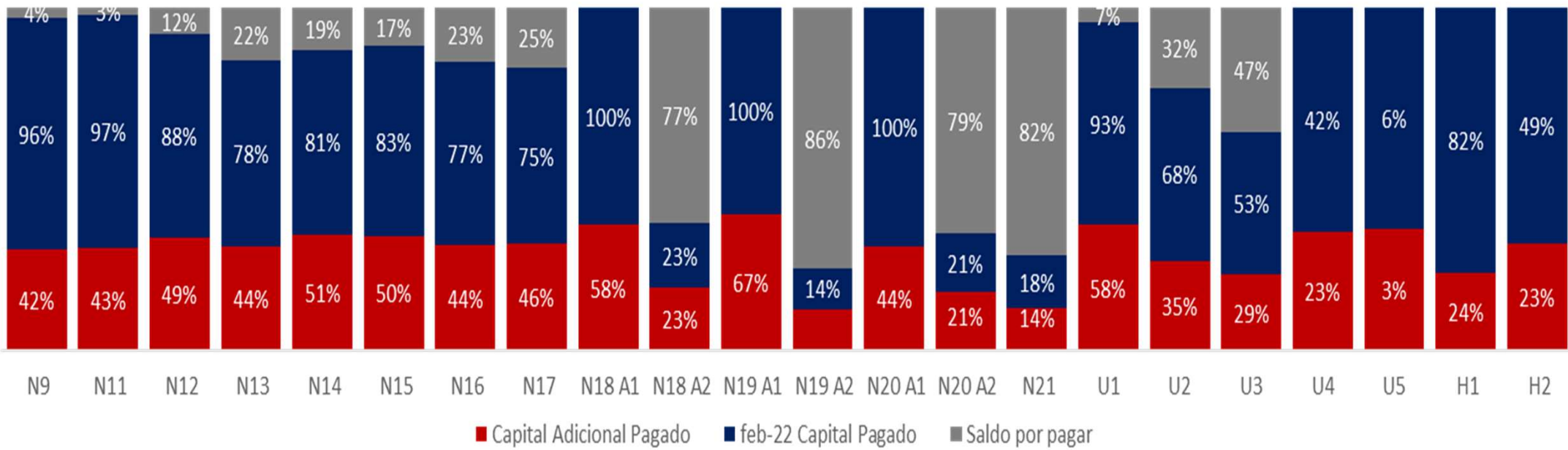
Cobertura Inicial de la Serie A - vs- Cobertura Actual Febrero 2022



* % Cobertura Vigente : Saldo de capital de la cartera con mora inferior a 120 días dividido por el saldo de los TIPS en la fecha de liquidación. Para las emisiones con dos series corresponde a la suma de las dos series.

Saldo - Capital Pagado - Capital Programado

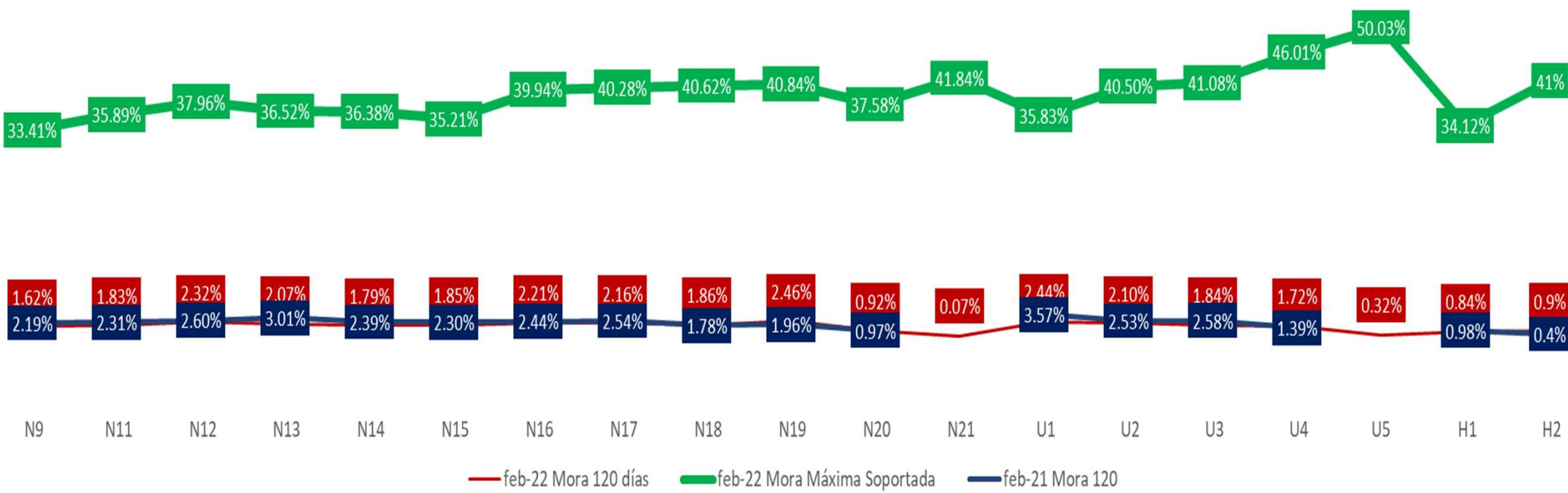
Capital Programado - vs- Capital Pagado
Febrero 2022



Evolución Mora 120 Días – Mora Max



Evolución de Mora 120 días y Mora Máxima Soportada



Indicador de mora 120 días = cartera vencida / saldo inicial de la emisión
Nota: Dado que es un análisis de cosechas los datos entre emisiones no son comparables, ya que cada una tiene distintos meses de emisión



INFORME MENSUAL

- 🏠 Información General de la Cartera
- 🏠 Alivios en la Cartera Titularizada y Reestructuraciones

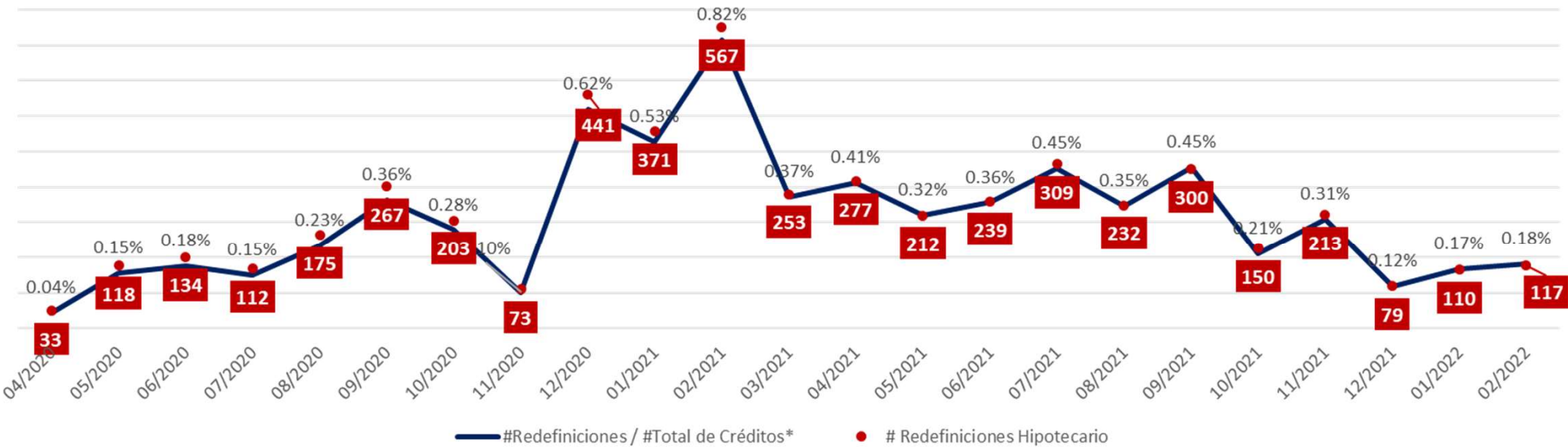
Alivios - Reestructuraciones

Alivios Emisiones TIPS Feb 22



Procesos de Redefiniciones de Cartera Hipotecaria Feb-22

Emisiones con Serie A Vigente



Contacto

Ana María Salcedo

asalcedo@titularizadora.com

Directora de Inversiones y Desarrollo de Mercados

Cel: 320-2389106

Tel: 6183030 Ext. 257

Sandra Moreno López

smoreno@titularizadora.com

Relación con el Inversionista

Cel: 317-7059436

Tel: 6183030 Ext. 258



Titularizadora
COLOMBIANA

Mónica Padilla Lozano

mpadilla@titularizadora.com

Relación con el Inversionista

Cel: 300-4291744

Tel: 6183030 Ext. 214



Aviso Legal

Titularizadora Colombiana S.A publica el presente documento con un carácter estrictamente informativo para los inversionistas. Aunque la información aquí contenida ha sido obtenida de fuentes que la compañía considera confiables, Titularizadora Colombiana S.A no garantiza su exactitud. En ningún caso su contenido se puede considerar como una opinión financiera o legal ni como una recomendación de negocios o de inversión por parte de nuestra compañía. Tampoco puede ser considerado como una invitación a realizar negocios ni como una oferta para comprar o vender ningún tipo de valor, En ningún caso Titularizadora Colombiana S.A asume responsabilidad por las decisiones de inversión que se tomen, o el resultado de cualquier operación que se efectúe por parte de los destinatarios o de terceras personas, sobre la información aquí contenida. Tal responsabilidad es exclusiva de los inversionistas que hagan uso de ella. Dicha información puede tener variaciones posteriores a la fecha de su publicación razón por la cual Titularizadora Colombiana S.A se reserva el derecho de modificarla o actualizarla en cualquier tiempo y sin previo aviso.

