



Titularizadora
COLOMBIANA

Sector Hipotecario

Junio de 2020

Mercado de vivienda

Sector de construcción

Financiamiento de vivienda

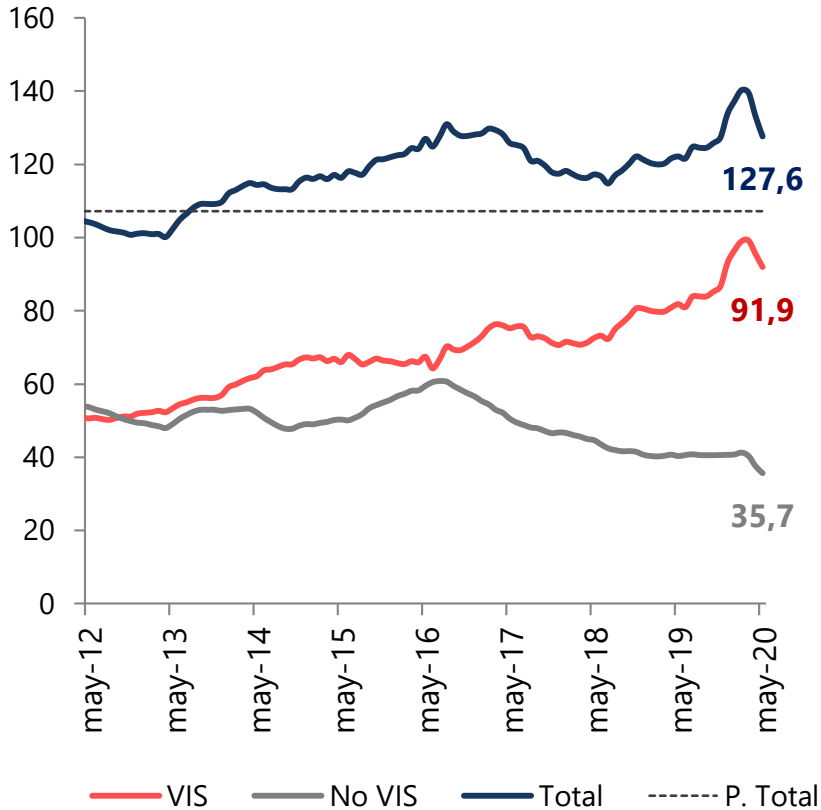
Mercado de vivienda

Sector de construcción

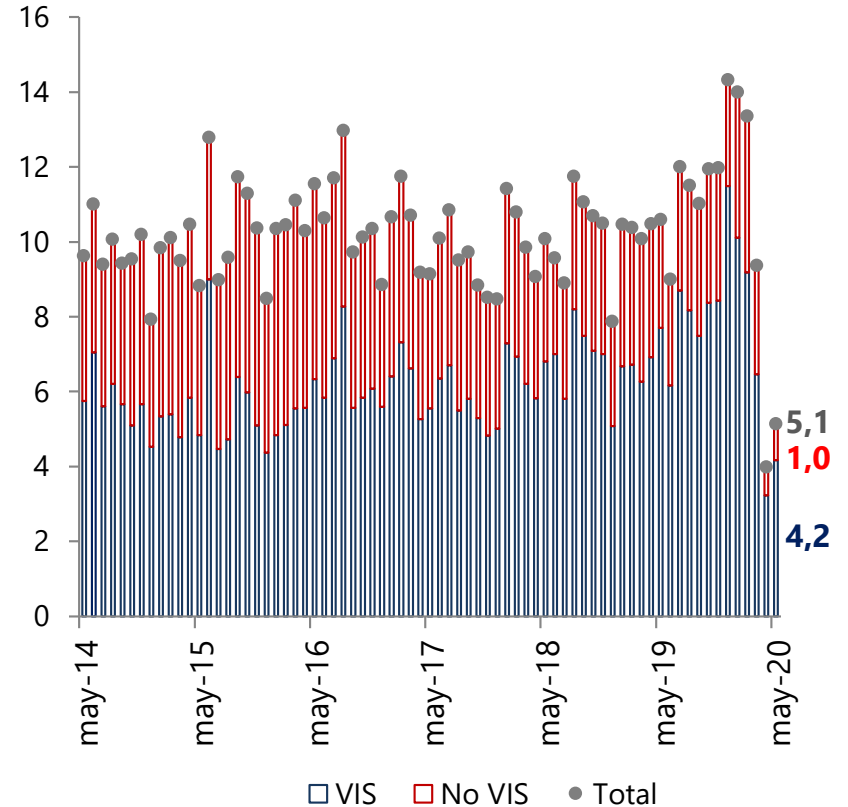
Financiamiento de vivienda

Ventas

Unidades de Vivienda Vendidas
(Ac. 12 meses, Miles de Unidades)



Unidades Vendidas
(Mensual, Miles de Unidades)



Fuente: Galería Inmobiliaria.

Ventas Vivienda
(Ac. 12 meses, Unidades)

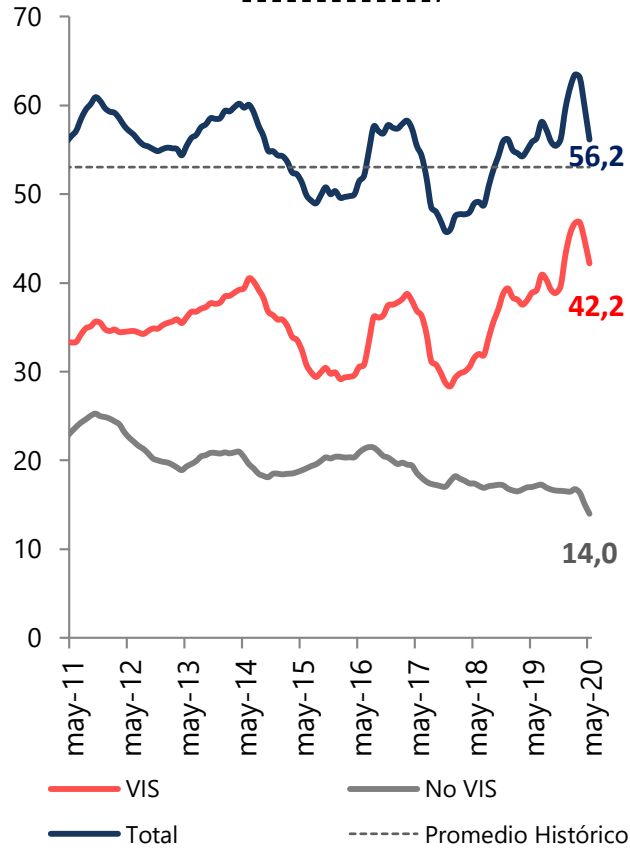
Ciudad	Junio 19 - Mayo 20			Junio 18 - Mayo 19			Var % Anual		
	Un	Millones	mt ² (*)	Un	Millones	mt ² (*)	Un	Millones	mt ² (*)
Bogotá	33.901	\$ 7.190.927	1.543.769	30.702	\$ 7.163.144	1.539.221	10,4%	0,4%	0,3%
Mun. Aledaños Bogotá	22.256	\$ 3.428.779	1.353.164	25.166	\$ 3.622.095	1.500.148	-11,6%	-5,3%	-9,8%
Total Bogotá y Mpios Aledaños	56.157	\$ 10.619.706	2.896.933	55.868	\$ 10.785.239	3.039.369	0,5%	-1,5%	-4,7%
Medellin	17.150	\$ 4.654.098	1.115.475	18.795	\$ 4.572.776	1.229.225	-8,8%	1,8%	-9,3%
Cali	21.913	\$ 2.958.783	1.264.113	20.587	\$ 2.922.046	1.215.674	6,4%	1,3%	4,0%
Bucaramanga	4.831	\$ 955.727	299.401	3.783	\$ 763.555	232.085	27,7%	25,2%	29,0%
Barranquilla	14.305	\$ 1.868.699	803.345	12.186	\$ 1.615.966	707.657	17,4%	15,6%	13,5%
Cartagena	8.021	\$ 1.546.487	473.883	5.697	\$ 1.203.766	345.297	40,8%	28,5%	37,2%
Santa Marta	2.766	\$ 601.932	168.659	2.160	\$ 571.761	157.462	28,1%	5,3%	7,1%
Villavicencio	2.443	\$ 367.874	161.792	3.057	\$ 392.986	181.126	-20,1%	-6,4%	-10,7%
Girardot y Alr y Area Campestre	3.882	\$ 493.692	199.318	3.872	\$ 587.674	242.709	0,3%	-16,0%	-17,9%
Total	131.468	\$ 24.066.998	7.382.919	126.005	\$ 23.415.767	7.350.604	4,3%	2,8%	0,4%

Ventas

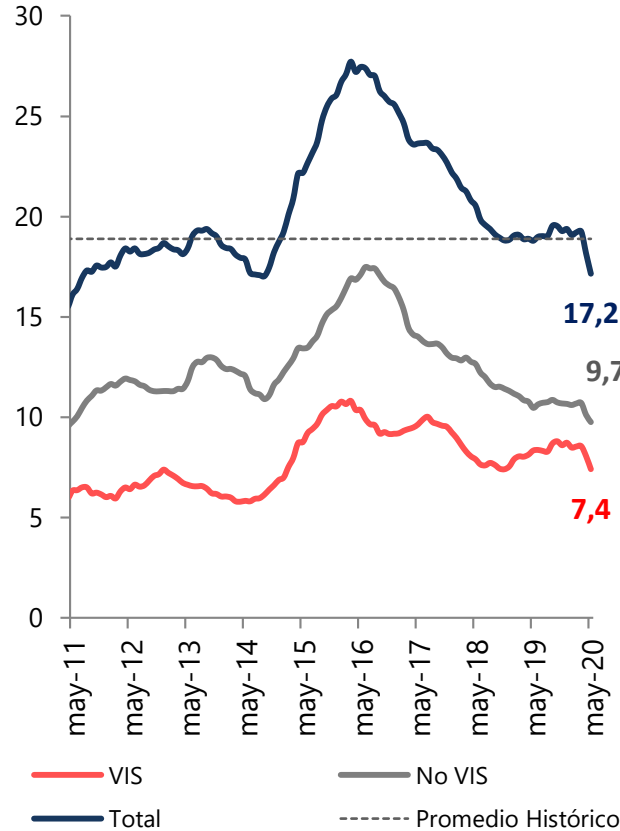
Unidades Vendidas

(Ac. 12 meses; Miles)

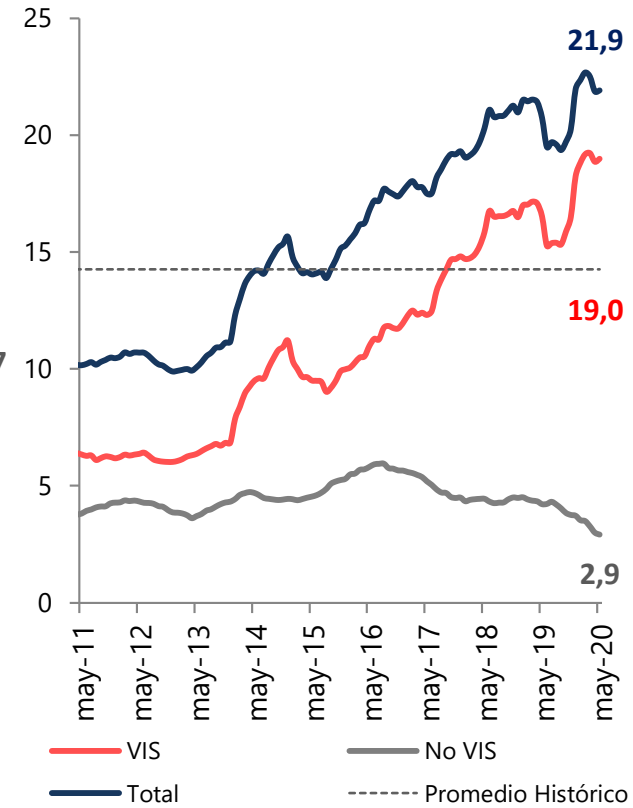
Bogotá*



Medellín



Cali



Fuente: Galería Inmobiliaria.

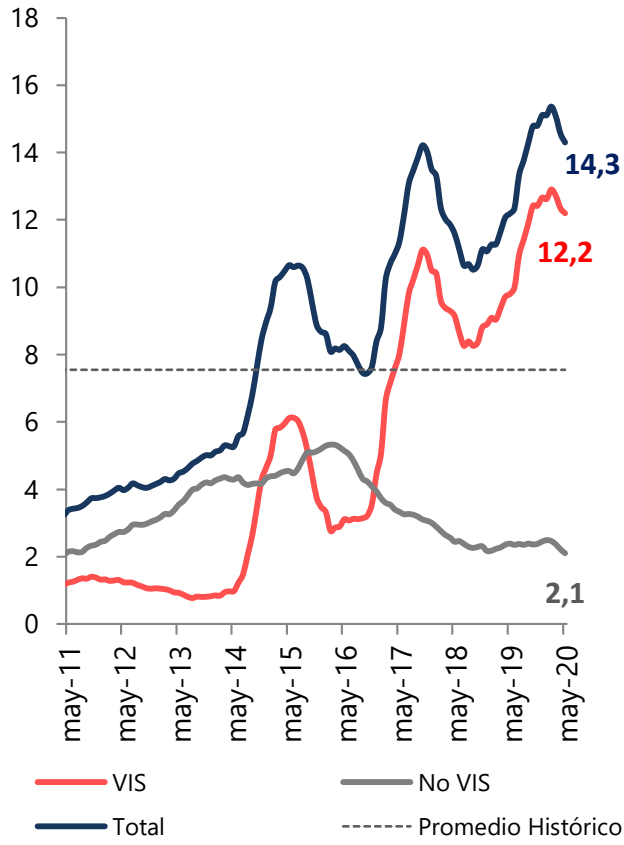
*Incluye municipios aledaños.

Ventas

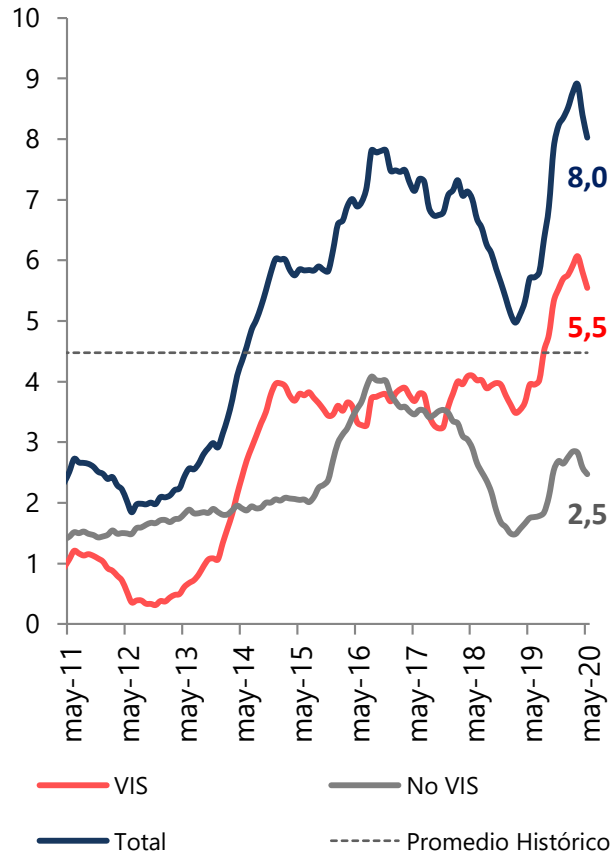
Unidades Vendidas

(Ac. 12 meses; Miles)

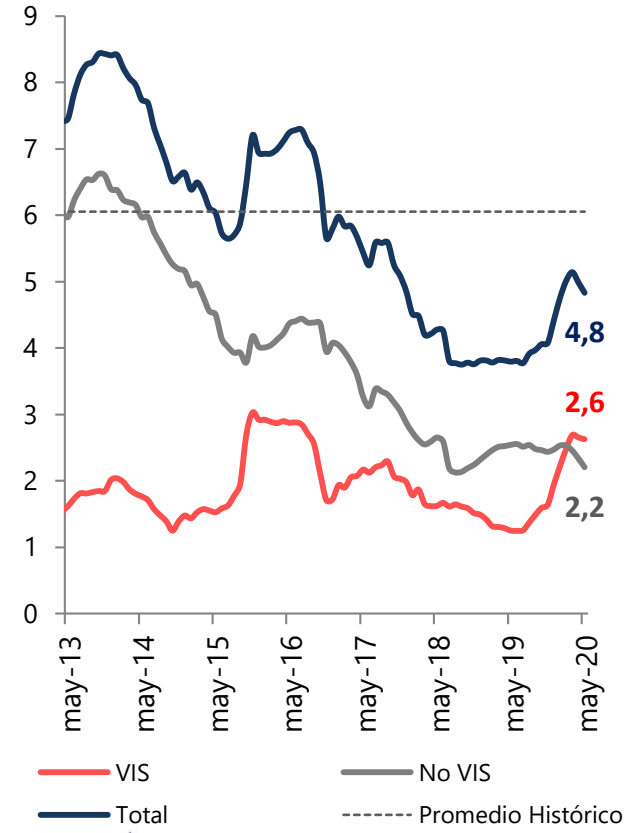
Barranquilla



Cartagena



Bucaramanga



Ventas

Unidades Vendidas (Acumulado 12 meses – Mayo 2020)

Rango de Precios (Millones \$)	Bogotá D.C.		O. Municipios		Bogotá y O. Mun.		Medellín		Cali		Bucaramanga	
	Ventas	Var % Anual	Ventas	Var % Anual	Ventas	Var % Anual	Ventas	Var % Anual	Ventas	Var % Anual	Ventas	Var % Anual
VIP	4.618	581,1%	480	531,6%	5.098	576,1%	7	-	3.355	15,1%	358	616,0%
VIS	19.613	7,3%	17.478	-12,0%	37.091	-2,8%	7.401	-11,8%	15.635	16,2%	2.267	88,8%
Interes Social	24.231	27,8%	17.958	-9,9%	42.189	8,5%	7.408	-11,7%	18.990	16,0%	2.625	109,8%
Hasta 200	1.095	8,6%	1.002	-25,5%	2.097	-10,9%	783	-38,1%	766	-14,6%	543	-48,2%
200 - 300	2.799	-16,7%	1.772	-21,4%	4.571	-18,6%	3.156	-14,8%	687	-41,6%	805	-3,0%
300 - 400	2.186	-27,8%	710	-2,9%	2.896	-23,0%	2.462	-7,4%	892	-30,8%	586	42,9%
400 - 500	1.326	-14,0%	352	-14,6%	1.678	-14,1%	1.693	35,8%	213	-25,5%	118	-2,5%
500 - 600	911	-14,9%	155	30,3%	1.066	-10,4%	759	23,2%	157	-38,2%	41	-22,6%
600 - 900	912	-21,2%	208	-21,2%	1.120	-21,2%	664	-1,8%	116	-13,4%	87	85,1%
Mayor a 900	441	-23,8%	99	-4,8%	540	-20,9%	225	-6,3%	92	-48,6%	26	13,0%
Diferente a Interés social	9.670	-17,7%	4.298	-17,8%	13.968	-17,7%	9.742	-6,4%	2.923	-30,7%	2.206	-12,9%
Total Ciudad	33.901	10,4%	22.256	-11,6%	56.157	0,5%	17.150	-8,8%	21.913	6,4%	4.831	27,7%

Ventas

Unidades Vendidas (Acumulado 12 meses – Mayo 2020)

Rango de Precios (Millones \$)	Barranquilla		Cartagena		Santa Marta		Villavicencio		Girardot y Alr.		Total	
	Ventas	Var % Anual	Ventas	Var % Anual	Ventas	Var % Anual	Ventas	Var % Anual	Ventas	Var % Anual	Ventas	Var % Anual
VIP	6.822	51,8%	126	-77,1%	555	-	120	-88,0%	748	1817,9%	20.711	58,3%
VIS	5.381	1,4%	5.423	59,4%	757	3,0%	1.536	9,0%	1.513	-30,6%	89.156	4,2%
Interes Social	12.203	24,5%	5.549	40,4%	1.312	78,5%	1.656	-31,3%	2.261	1,8%	109.867	11,4%
Hasta 200	436	-13,1%	394	60,8%	526	12,6%	340	217,8%	1.033	32,1%	9.310	-9,8%
200 - 300	753	-15,0%	642	77,8%	211	-26,0%	316	6,4%	444	-27,6%	14.361	-16,1%
300 - 400	426	-4,9%	650	89,0%	376	27,9%	73	-32,4%	52	-64,4%	9.023	-13,2%
400 - 500	196	-20,0%	256	-6,2%	140	4,5%	-1	-	57	-1,7%	4.629	-0,2%
500 - 600	70	-34,6%	237	40,2%	155	76,1%	20	-28,6%	2	-89,5%	2.600	-3,7%
600 - 900	128	-5,9%	177	-19,5%	27	-71,3%	36	-52,0%	34	6,3%	2.517	-17,0%
Mayor a 900	93	55,0%	116	-12,8%	19	-69,8%	3	-40,0%	-1	-	1.147	-21,8%
Diferente a Interés social	2.102	-11,8%	2.472	41,7%	1.454	2,0%	787	21,5%	1.621	-1,9%	43.587	-12,3%
Total Ciudad	14.305	17,4%	8.021	40,8%	2.766	28,1%	2.443	-20,1%	3.882	0,3%	153.454	3,5%

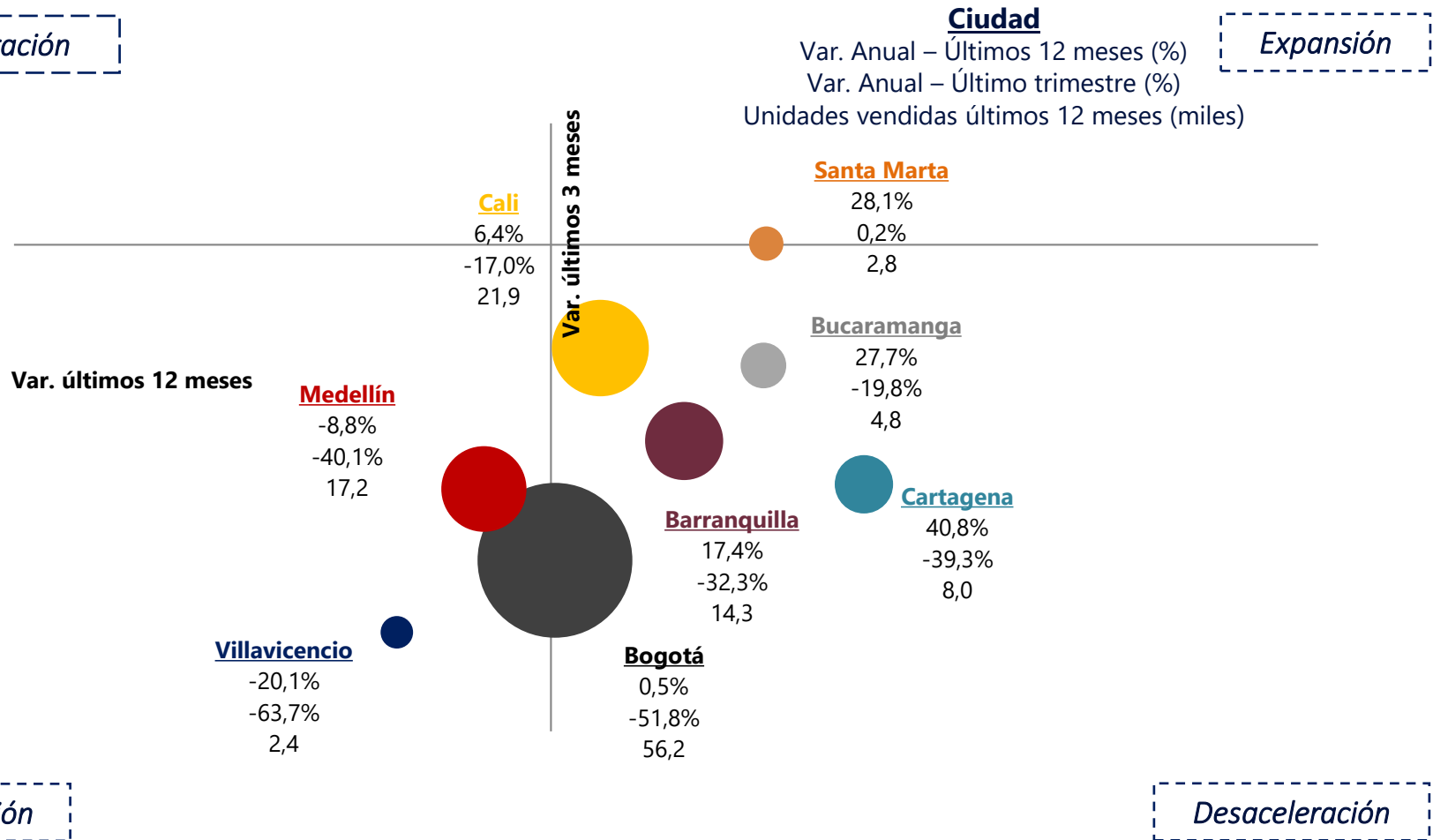
Ventas

Estado del mercado

(Crecimiento de largo vs corto plazo)

Recuperación

Expansión

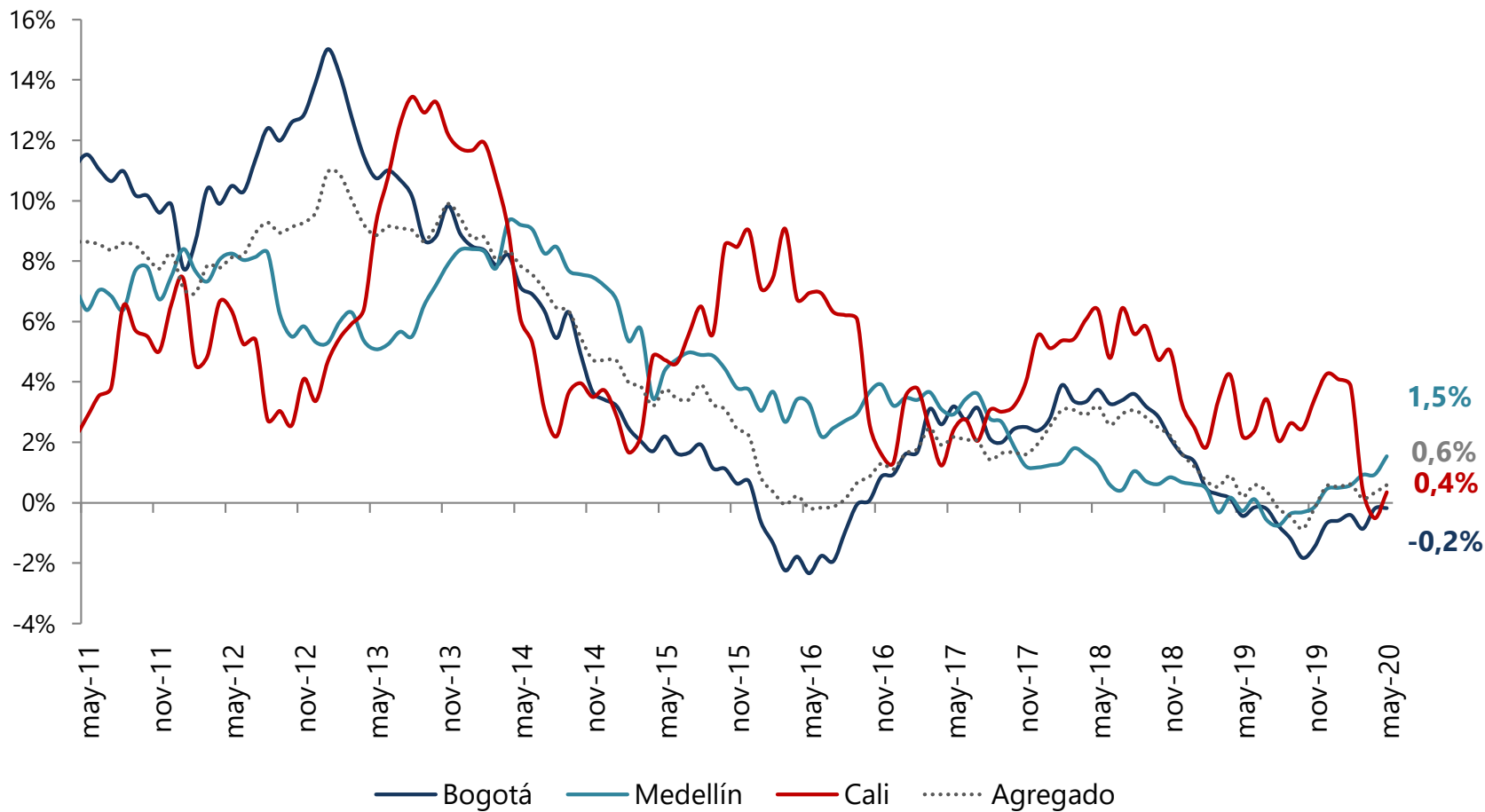


Oferta de Vivienda (Mayo 2020)

Ciudad	Mayo 2020			Mayo 2019			Var % Anual		
	Nº Proyectos	Nº Unidades	mt² (*)	Nº Proyectos	Nº Unidades	mt² (*)	Proy	Un	mt² (*)
Bogotá	629	22.205	1.304.347	661	18.548	1.179.442	-4,8%	19,7%	10,6%
Mun. Aledaños Bogotá	326	11.053	799.559	333	11.770	856.820	-2,1%	-6,1%	-6,7%
Total Bogotá y Mpios Aledaños	955	33.258	2.103.906	994	30.318	2.036.263	-3,9%	9,7%	3,3%
Medellin	495	22.488	1.567.885	507	22.311	1.613.411	-2,4%	0,8%	-2,8%
Cali	251	9.474	674.868	245	7.874	615.945	2,4%	20,3%	9,6%
Bucaramanga	209	6.978	444.340	217	8.300	536.765	-3,7%	-15,9%	-17,2%
Barranquilla	301	13.132	903.975	293	10.261	776.952	2,7%	28,0%	16,3%
Cartagena	205	10.080	675.696	205	10.056	711.313	0,0%	0,2%	-5,0%
Santa Marta	94	2.810	224.768	98	3.298	283.279	-4,1%	-14,8%	-20,7%
Villavicencio	122	6.163	234.385	126	6.021	297.344	-3,2%	2,4%	-21,2%
Girardot y Alr y Area Campestre	158	7.188	454.509	160	6.060	476.672	-1,3%	18,6%	-4,6%
Total	2.790	111.571	7.284.334	2.845	104.499	7.347.942	-1,9%	6,8%	-0,9%

Precios de vivienda

Crecimiento real del índice de precios de vivienda nueva (%)

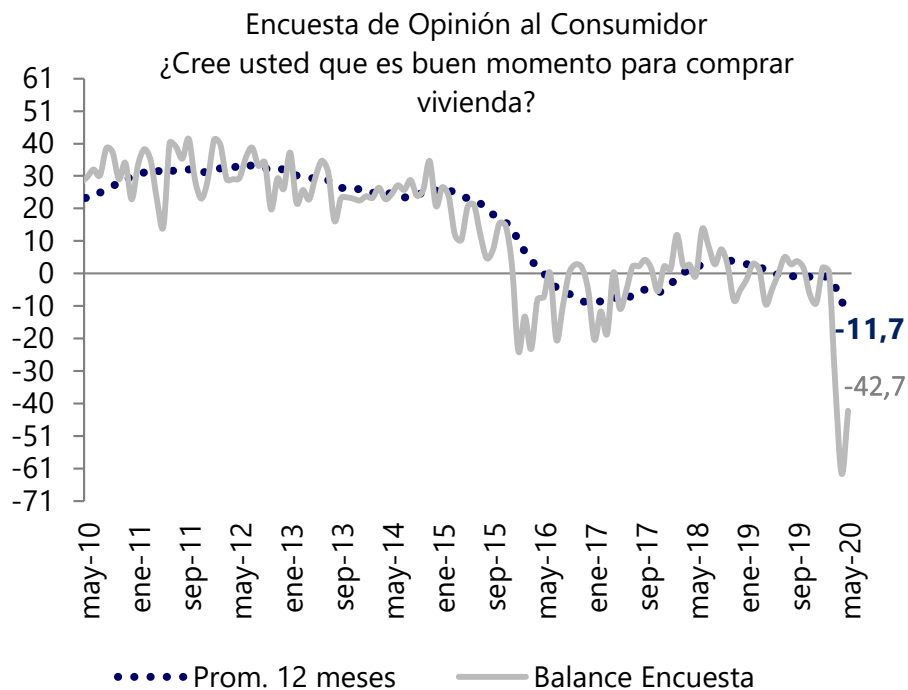


Fuente: Banco de la República.

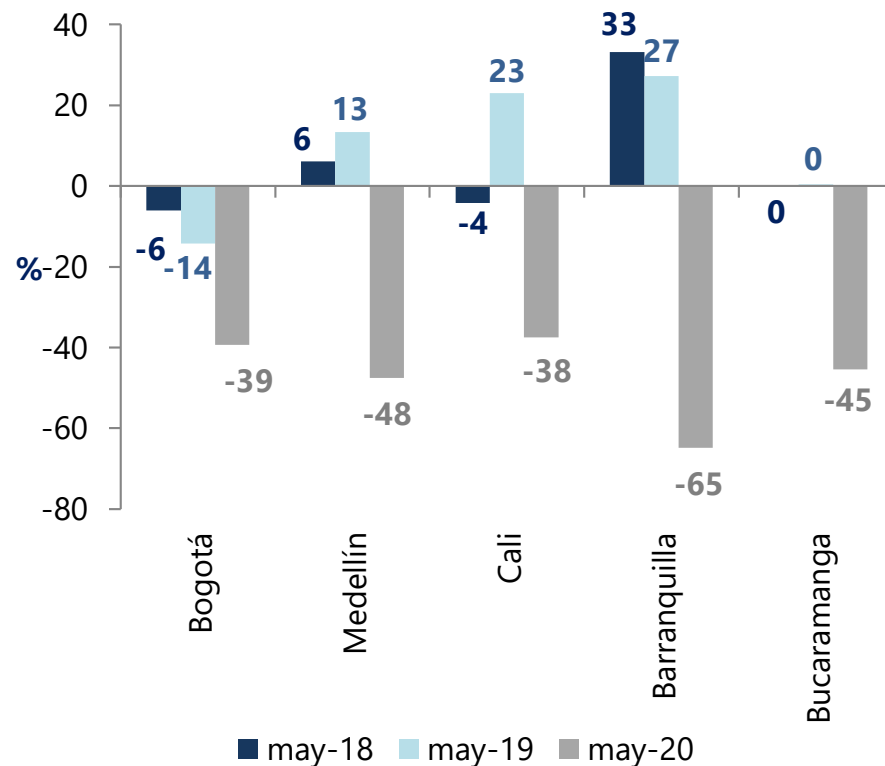
Demanda

Encuesta de Opinión al Consumidor Disposición a comprar vivienda – Balance (%)

Total 5 ciudades



Desagregación por ciudad



Mercado de vivienda

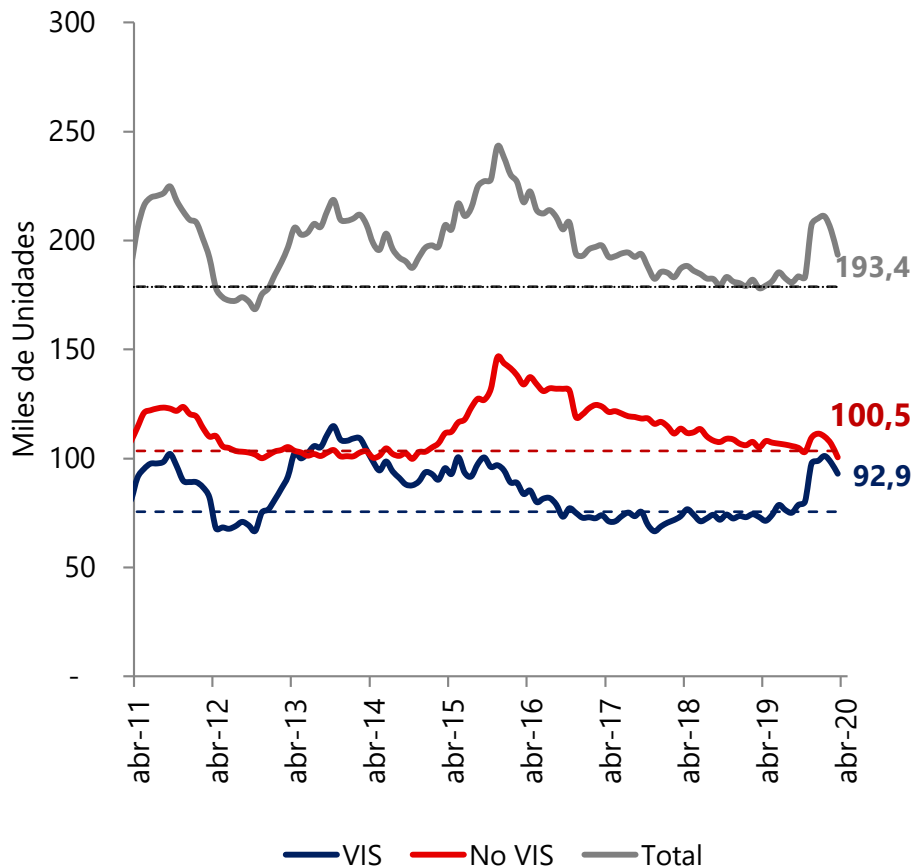
Sector de construcción

Financiamiento de vivienda

Licencias 302 municipios

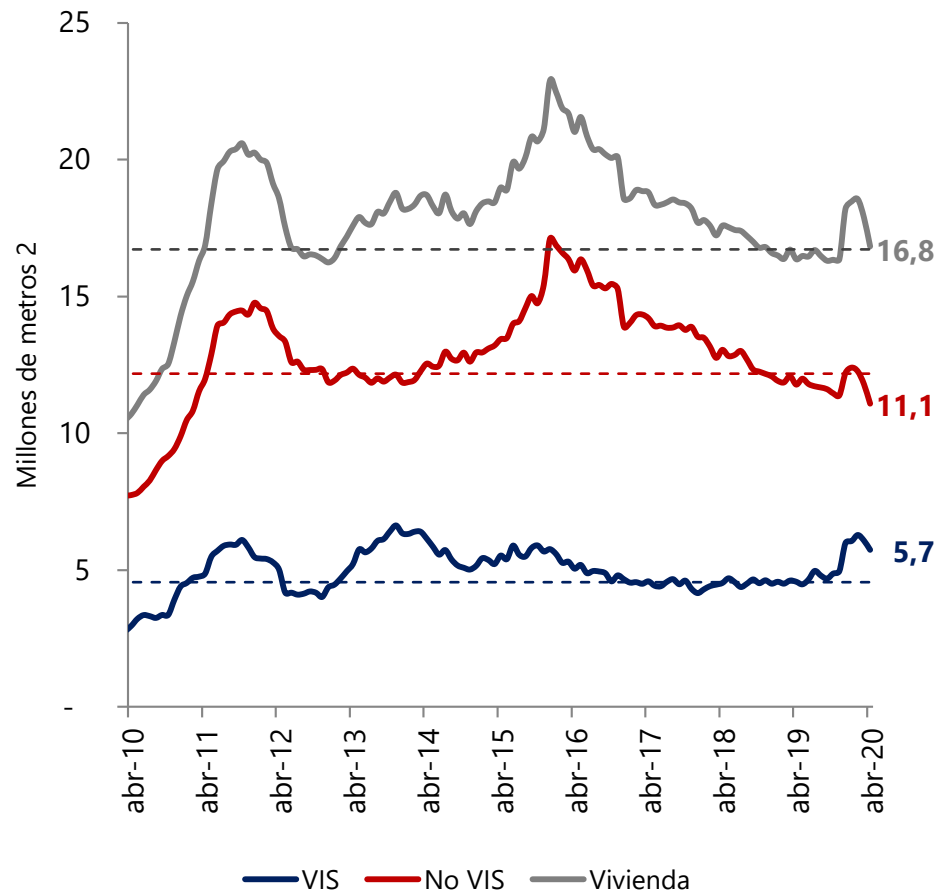
Unidades licenciadas – Total nacional

(Acumulado 12 meses)



Área licenciada – Total nacional

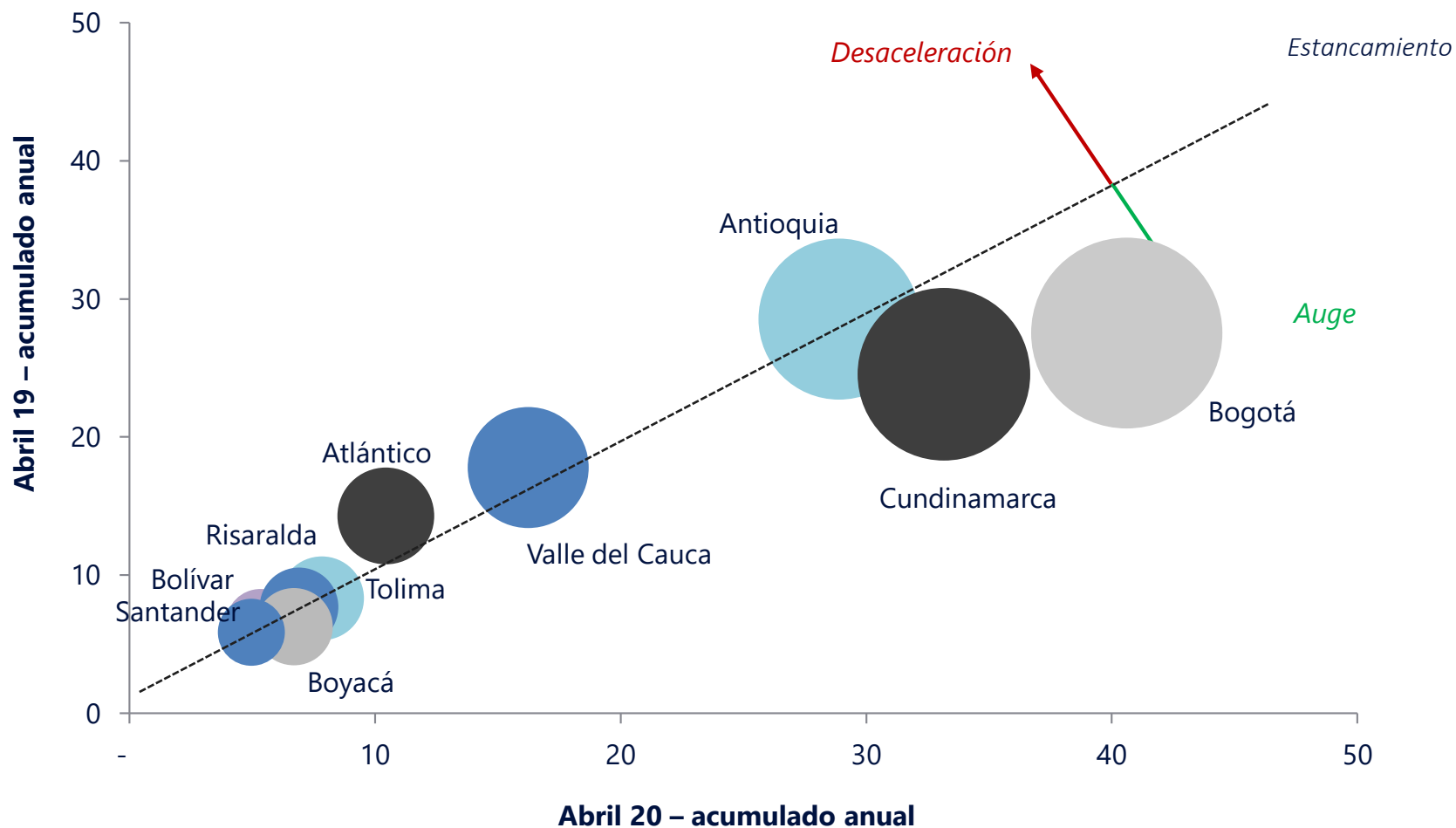
(Acumulado 12 meses)



Fuente: DANE. Total 302 municipios.

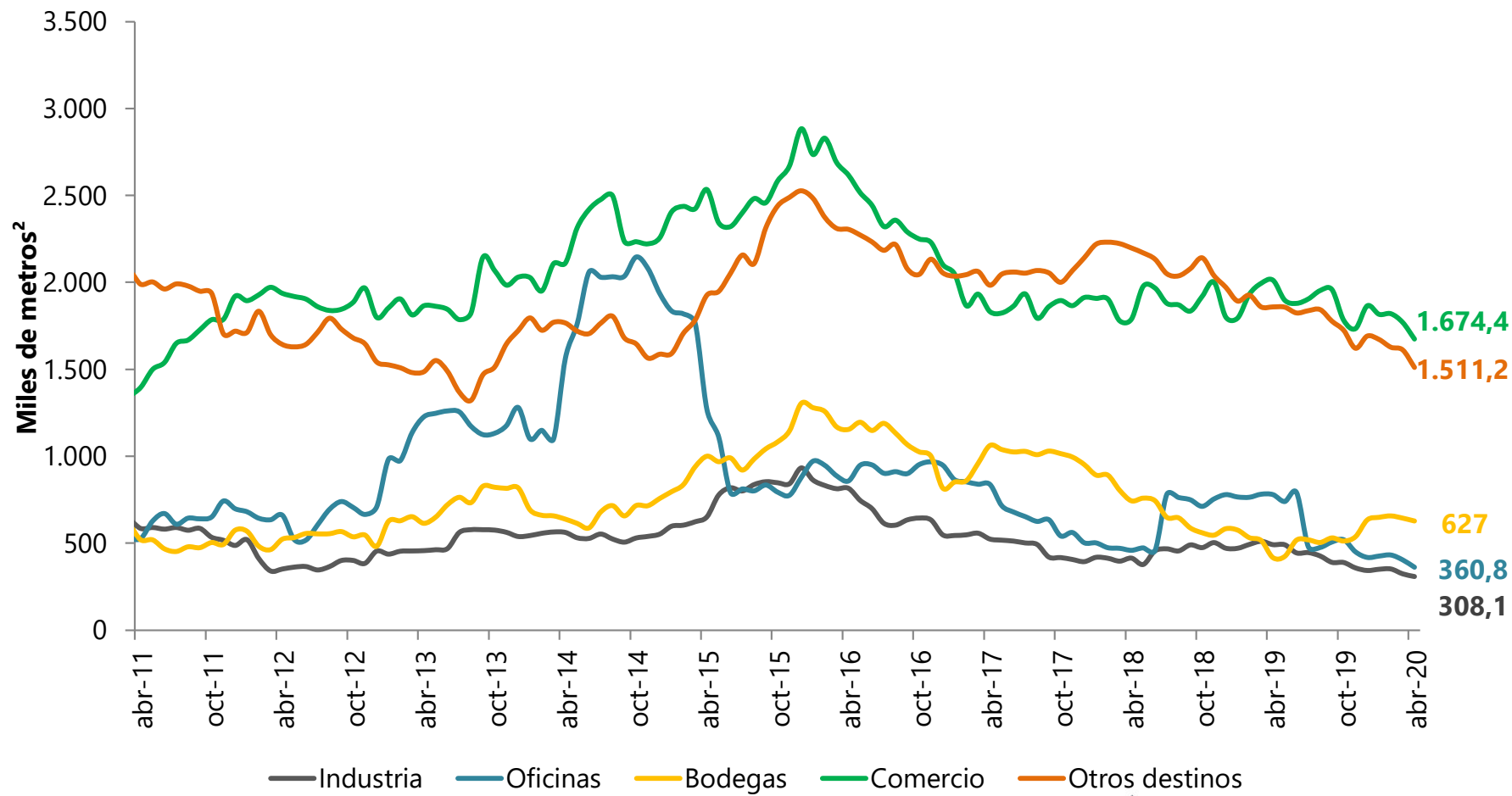
Licencias 302 municipios

Dinámica regional de licenciamientos de vivienda
(Miles de unidades, Acumulado 12 meses)



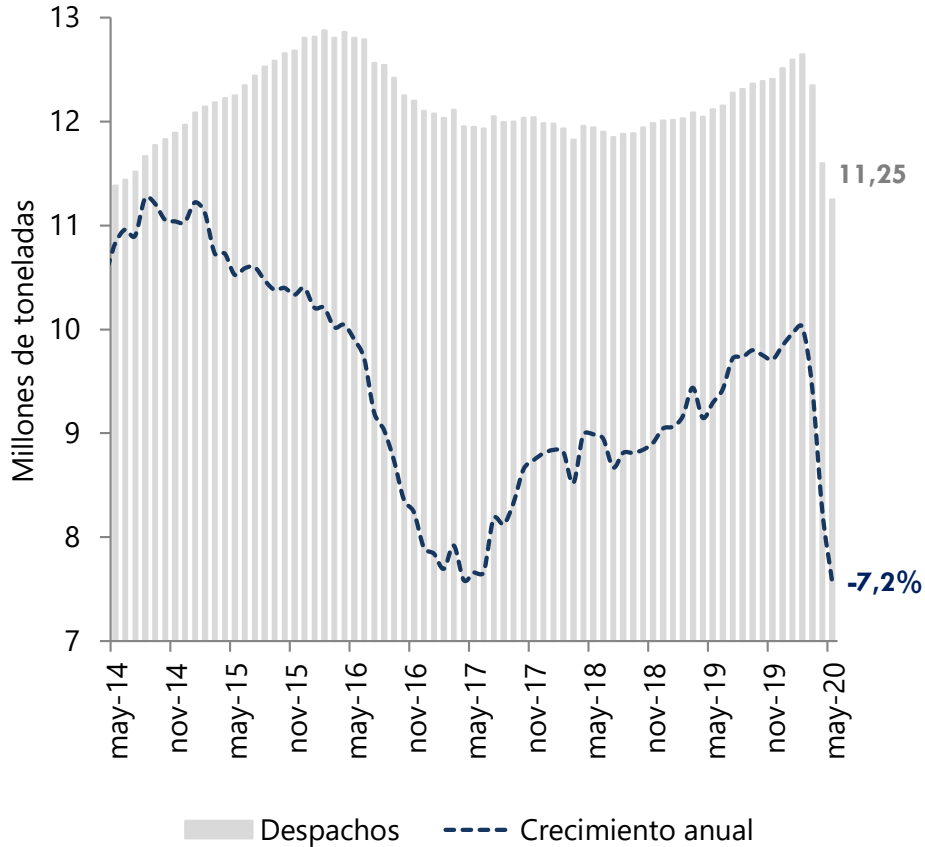
Licencias 302 municipios

Área licenciada, otros destinos – Total nacional
(Acumulado 12 meses)

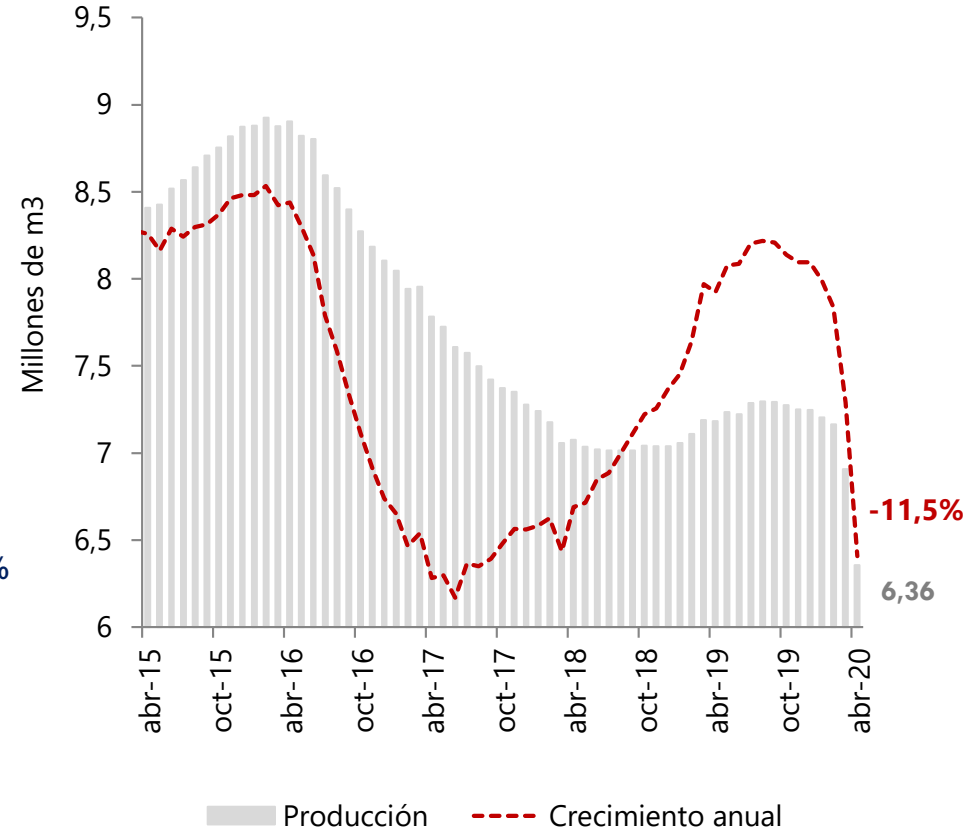


Indicadores líderes de construcción

Despachos de cemento gris
(Acumulado 12 meses)



Producción de concreto premezclado
(Acumulado 12 meses)



Mercado de vivienda

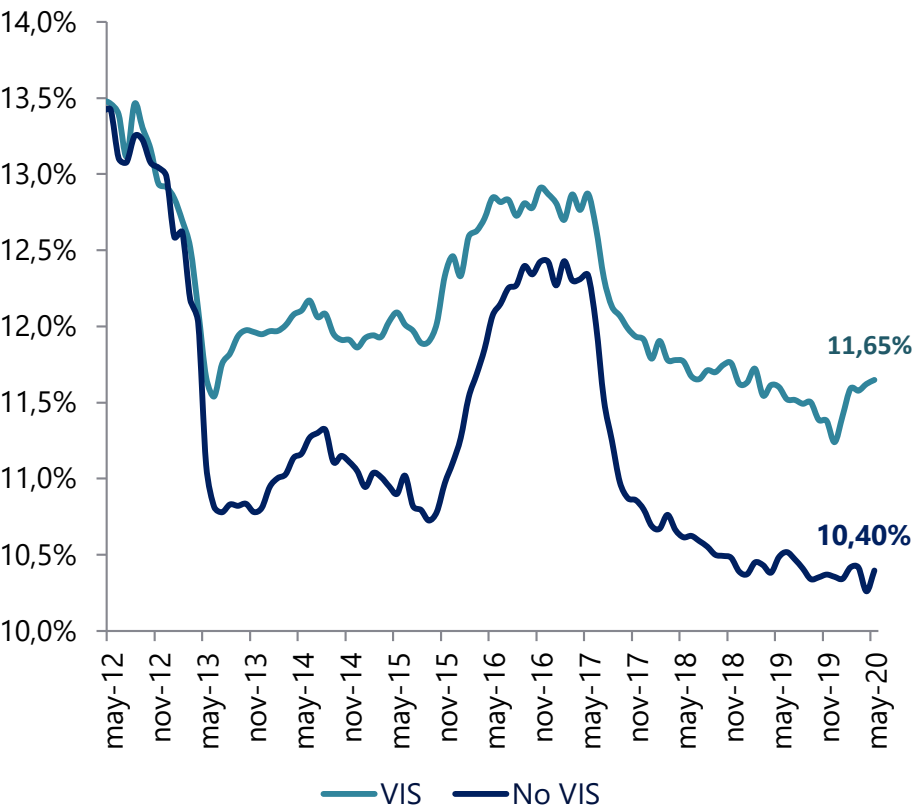
Sector de construcción

Financiamiento de vivienda

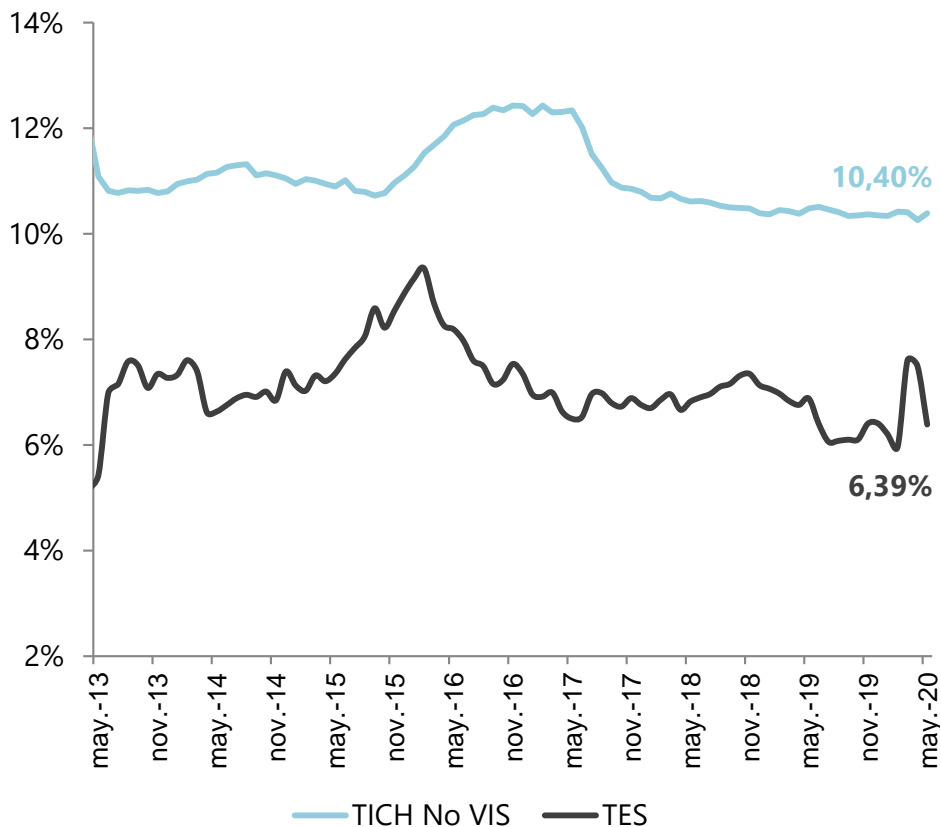
Tasa de interés

Tasa de interés hipotecaria

Pesos, promedio ponderado por desembolso



Títulos de Gobierno a 10 años y tasa de interés hipotecaria



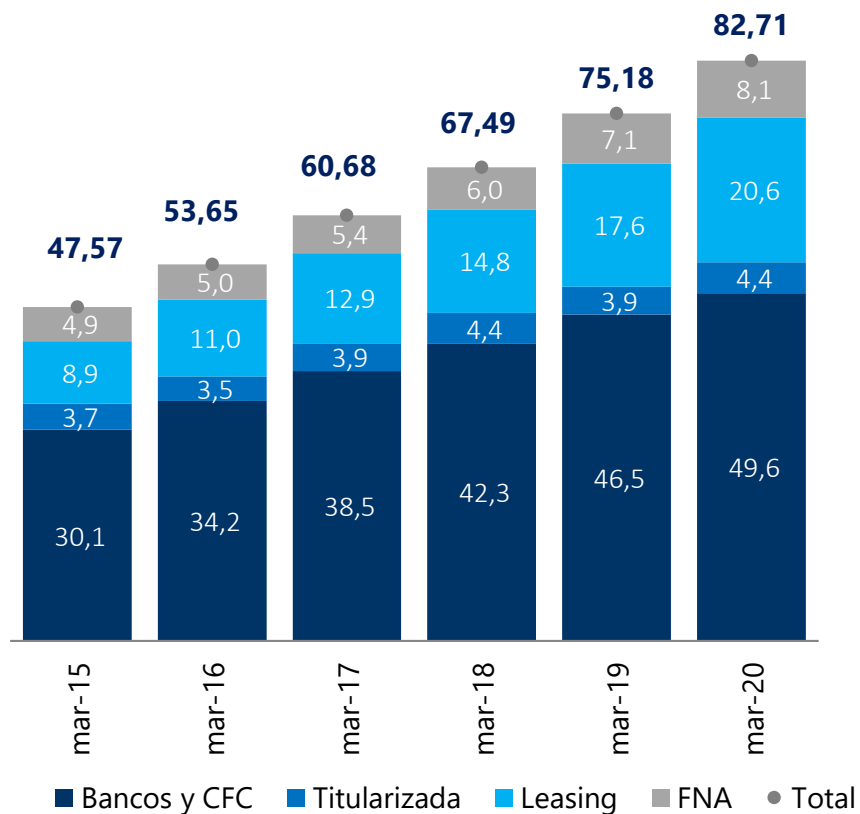
Fuente: Superintendencia Financiera y Banco de la República.

* La tasa de interés hipotecaria para mayo corresponde al promedio ponderado observado hasta la tercera semana del mismo mes.

Financiación de vivienda

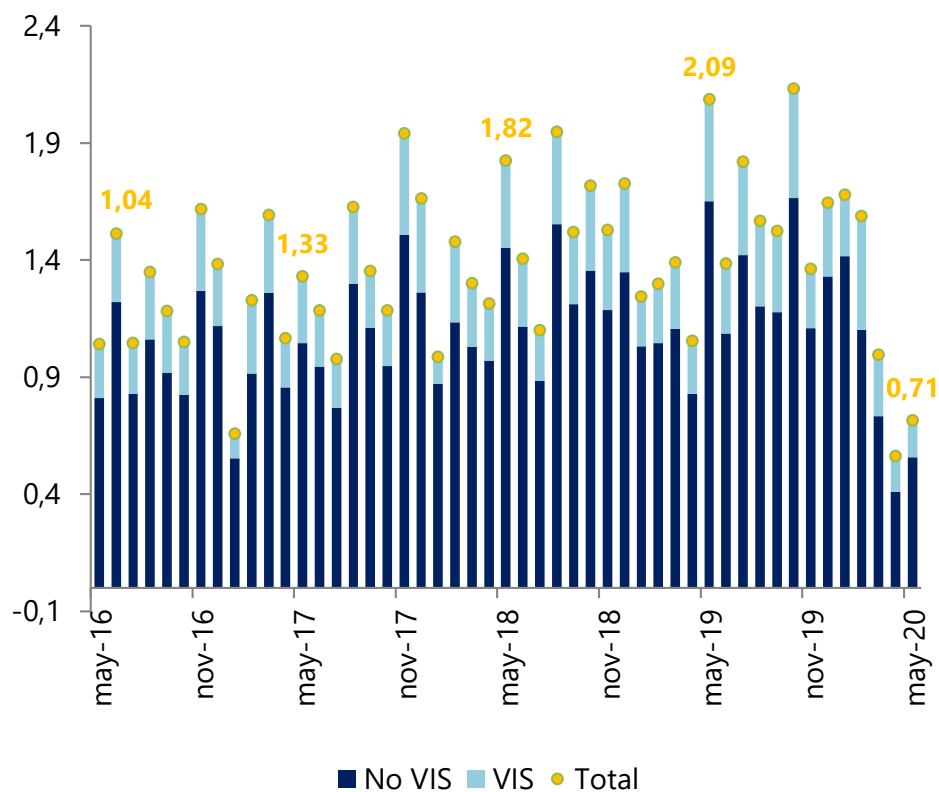
Saldo de la cartera de vivienda

(Billones de pesos)*



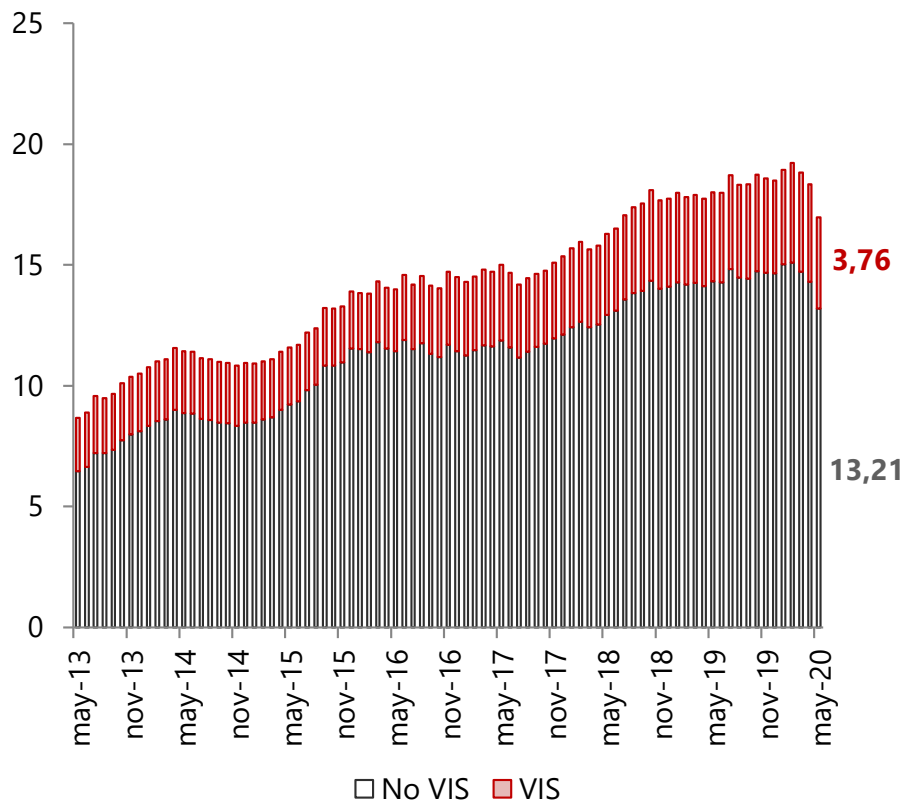
Desembolsos de Crédito Hipotecario

(Billones de pesos, Montos mensuales)

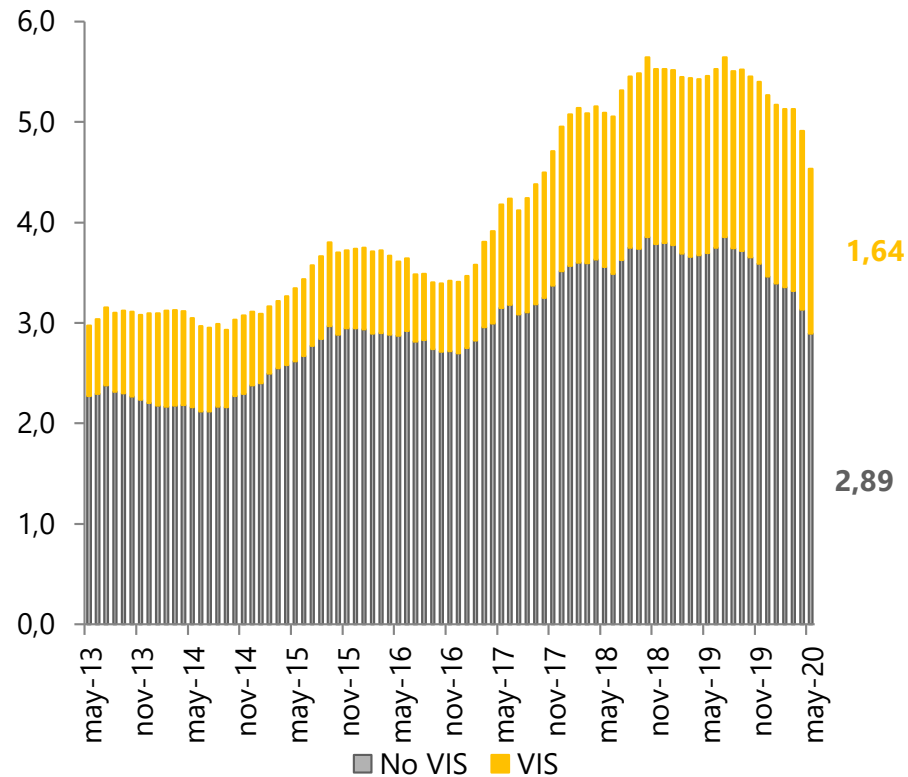


Desembolsos

Desembolsos de créditos para adquisición de vivienda
(Billones de pesos, acumulado 12 meses)



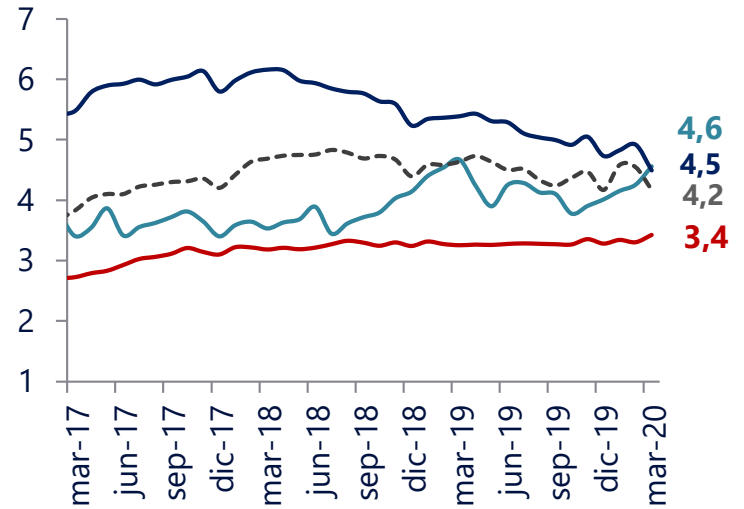
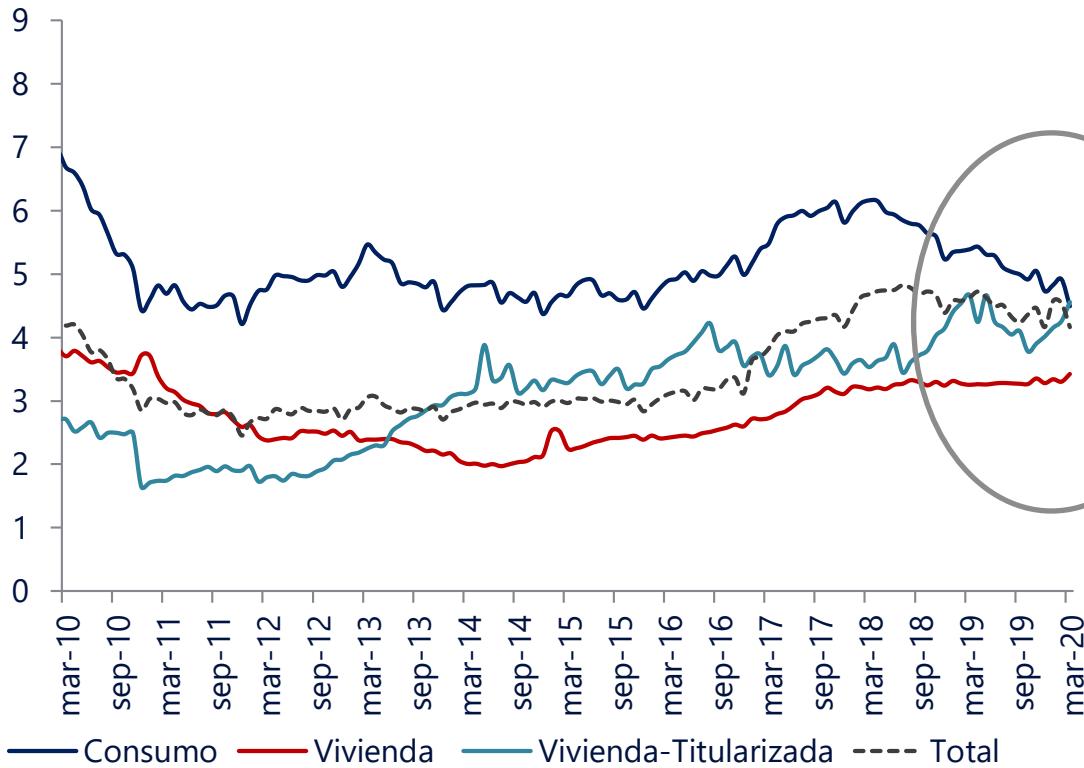
Desembolsos de créditos para construcción de vivienda
(Billones de pesos, acumulado 12 meses)



Fuente: Superintendencia Financiera.

Riesgo de crédito

Indicador de calidad por mora
(% del saldo total, vivienda mayor a 120 días)



Fuente: Superfinanciera y Banco de la República.
*La modalidad de vivienda incluye titularizaciones.