



La Titularizadora Colombiana S.A., actuando en calidad de Administrador Maestro del Proceso de Titularización Inmobiliaria del Programa de Emisión y Colocación de Títulos de Participación TIN, se permite informar que el jueves diez (10) de abril de 2025 a las 3:00 p.m., se llevó a cabo la reunión de primera convocatoria de la Asamblea Ordinaria de Tenedores TIN para el año 2025. Sobre el particular, es pertinente mencionar que tanto la convocatoria y celebración de la Asamblea fueron realizadas previo cumplimiento del procedimiento ante la Superintendencia Financiera de Colombia establecido en el Art. 6.4.1.1.18 del Decreto 2555 de 2010 y de conformidad con las reglas contempladas en la sección 9.5 del Prospecto y Sección 10.10 del Reglamento, documentos de emisión de la Universalidad TIN (en adelante Prospecto TIN y Reglamento TIN, respectivamente):

A continuación, relacionamos la síntesis de las principales decisiones aprobadas por la Asamblea de Tenedores de Títulos con las mayorías requeridas por parte de los tenedores de títulos presentes o representados de conformidad con lo señalado en la Sección 9.5.9 del Prospecto TIN y en la Sección 10.10.9 del Reglamento TIN (Funciones y Facultades), como órgano competente de conformidad con lo establecido en los documentos de emisión de la Universalidad TIN:

1. Verificación del quórum.

Se contó con un quorum deliberatorio del 65.8% de los Títulos en circulación, quorum suficiente para deliberar de conformidad con lo establecido en la Sección 9.5.7. del Prospecto TIN y Sección 10.10.7 del Reglamento TIN.

2. Lectura y aprobación del orden del día.

Este asunto fue aprobado por la Asamblea de Tenedores de Títulos con un quorum deliberatorio del 70.98% de los Títulos en circulación y con el voto favorable del 100% de los Títulos presentes en la Asamblea.

3. Designación de la Comisión Aprobatoria del Acta.

Este asunto fue aprobado por la Asamblea de Tenedores de Títulos con un quorum deliberatorio del 70.98% de los Títulos en circulación y con el voto favorable del 100% de los Títulos presentes en la Asamblea.

4. Consideración para aprobación del Informe periódico de Fin de Ejercicio 2024 contentivo del Informe de Gestión Año 2024 y del Informe de Gobierno Corporativo.

Fue presentado a consideración de la Asamblea el Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2024 contentivo del Informe de Gestión Año 2024 y del Informe de Gobierno Corporativo. El Informe fue aprobado por la Asamblea con un quorum deliberatorio del 71.23% de los Títulos en circulación y con el voto favorable del 86.34% de los Títulos presentes en la Asamblea.

5. Consideración para aprobación del Informe Anual sobre el estado de ejercicio.

Fue presentado a consideración de la Asamblea el Informe Anual sobre el estado de ejercicio el cual fue aprobado por la Asamblea con un quorum deliberatorio del 71.23% de los Títulos en circulación y con el voto favorable del 95.48% de los Títulos presentes en la Asamblea.

6. Consideración para aprobación de las modificaciones al Prospecto y al Reglamento TIN. En este punto se presentaron el informe de La Titularizadora, el concepto de Fitch Ratings S.A., SCV y el concepto del Representante Legal de los Tenedores de Títulos. Se sometieron a consideración de los tenedores de títulos los siguientes asuntos:

6.1. Ajustes relacionados con la Modificación del Plazo de Estabilización de los Niveles de Exposición

Fueron presentados a consideración de la Asamblea los ajustes relacionados con la Modificación del Plazo de Estabilización de los Niveles de Exposición (numerales 10.7.3 del Prospecto y Reglamento TIN). Los ajustes fueron aprobados por la Asamblea con un quorum deliberatorio del 68.91% de los Títulos en circulación y con el voto favorable del 93.77% de los Títulos presentes en la Asamblea.

6.2. Ajustes relacionados con la Modificación de la fecha de realización de la Asamblea Ordinaria.

Fueron presentados a consideración de la Asamblea los ajustes relacionados con la Modificación de la fecha de realización de la Asamblea Ordinaria (numeral 9.5.1 del Prospecto TIN y 10.10.1 del Reglamento TIN). Los ajustes fueron aprobados por la Asamblea con un quorum deliberatorio del 71.23% de los Títulos en circulación y con el voto favorable del 98.73% de los Títulos presentes en la Asamblea.

En este sentido, se informa que los numerales de carácter Decisorio de la Asamblea, fueron aprobados con el quórum establecido en el artículo 6.4.1.1.19 del Decreto 2555 de 2010 y en la sección 9.5.7. del Prospecto TIN y Sección 10.10.7 del Reglamento TIN.

La Titularizadora Colombiana S.A., en calidad de Administrador Maestro del Proceso de Titularización Inmobiliaria del Programa de Emisión y Colocación de Títulos de Participación TIN, deja constancia de que se surtieron los procesos y autorizaciones necesarios para llevar a cabo la Asamblea General de Tenedores de Títulos.

Bogotá, 10 de abril de 2025

Elaboró: Luisa Mora Narváez – Abogada Secretaría General

Revisó y Aprobó: David Briceño Cárdenas – Coordinador Jurídico de Estructuración de Emisiones