



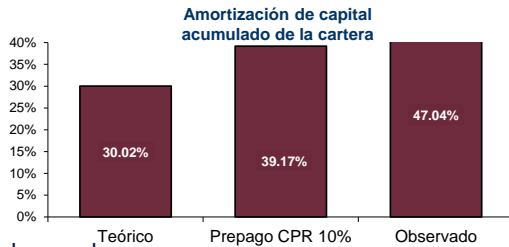
Edad de la emisión: 17 meses  
Saldo de capital cartera: \$41,495 millones  
Mora >90 días: \$1,121 millones  
Avalúo BRP \$145.67 millones

**Saldos y cobertura**

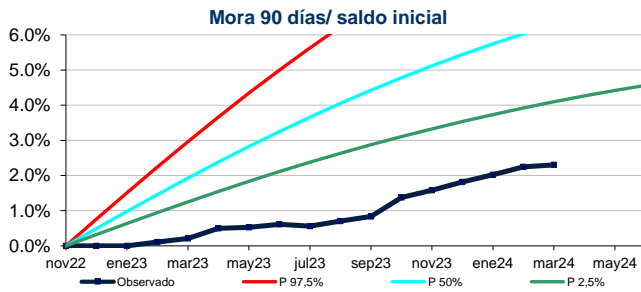
TIV	Tasa	Saldo Inicial	Actual	Participación	Amortización	Cobertura Vigente*	Coberturas Externas
A-2027:	16.10%	\$58,400.0	\$16,717.3	49.9%	71.4%	A	TC
B1-2032:	17.15%	\$11,200.0	\$11,200.0	33.4%	0.0%	A + B1	251
B2-2032:	17.25%	\$5,600.0	\$5,600.0	16.7%	0.0%	A + B1 + B2	120.46%

**Prepago**

Observado marzo	Media móvil 12 meses	Prepago pp de la emisión	Escenario valoración abril
13.86%	19.34%	20.57%	19.34%

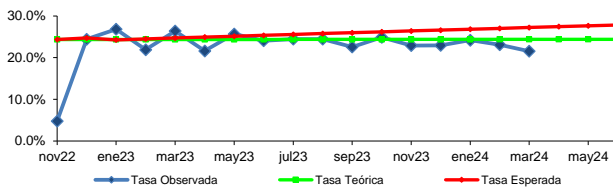


**Mora observada**



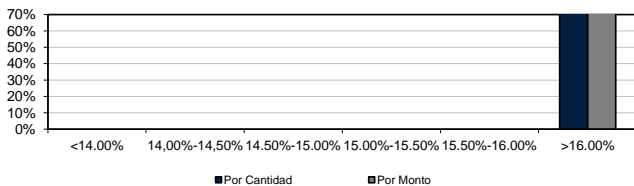
Mora observada mar: 2.30%

**Evolución de las Tasas Anualizadas Implícitas de los Créditos**



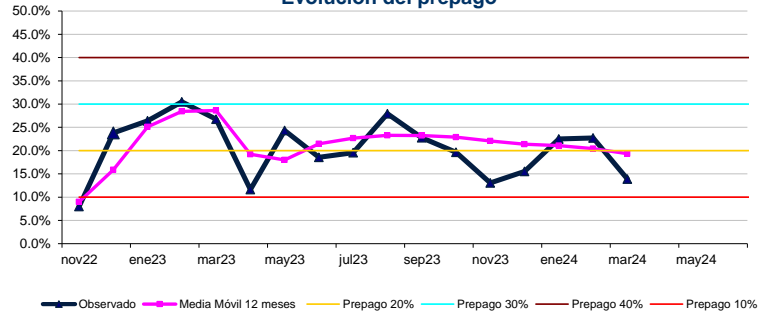
Tasa Implícita	Teórica	Esperada	Observada
Última:	24.40%	27.25%	21.56%

**Participación por Rango de Tasas**



Tasa PP en marzo	24.34%
------------------	--------

**Evolución del prepago**



**Escenarios de Estrés**

% de amortización de capital proyectado para diferentes escenarios de estrés de prepago -CPR 10 %, 20 % o la Media Movil (MM) de los últimos 12 meses- y mora 1, 1.5 o 5 veces la curva proyectada

Prepago	Mora	A	B1	B2	Residual
10%	1.0	100%	100%	100%	5,236
20%	1.0	100%	100%	100%	5,238
MM	1.0	100%	100%	100%	5,237
10%	1.5	100%	100%	100%	3,938
20%	1.5	100%	100%	100%	4,068
MM	1.5	100%	100%	100%	4,060
10%	5.0	100%	68%	0%	447
20%	5.0	100%	82%	0%	446
MM	5.0	100%	83%	0%	444

**Notas:**

- \* % Cobertura Vigente : Saldo de capital de la cartera con mora inferior a 90 días más el monto del fondo de reserva para Compras, dividido por el saldo de los TIPS en la fecha de liquidación.
- \* % Coberturas Externas : Saldo del Mecanismo de Cobertura Parcial de los títulos A.
- Escenario Teórico: Pago contractual de los créditos en un escenario de cero mora y cero prepago.
- Prepago es el agregado de la suma de prepago parcial y total anualizado. Prepago promedio ponderado (pp) de la emisión: Corresponde al prepago ponderado por el saldo de cartera de cada mes de la emisión.
- Escenario de valoración: Escenario de prepago para valoración de los proveedores de precio.
- Tasa Implícita: Flujo mensual de intereses dividido por el saldo de capital al inicio del mes.
- Para efectos de monitorear el riesgo de crédito, el indicador de mora mayor a 90 días se ha proyectado teniendo en cuenta el comportamiento crediticio de una muestra de desarrollo de 204,300 créditos hipotecarios ni como una oferta para comprar o vender ningún tipo de valor. En ningún caso Titularizadora Colombiana S.A asume responsabilidad por las decisiones de inversión que se tomen, o el resultado de cualquier operación que se efectúe por parte de los destinatarios o de terceras personas, sobre la información aquí contenida. Tal responsabilidad es exclusiva de los inversionistas que hagan uso de ella. Dicha información puede tener variaciones posteriores a la fecha de su publicación razón por la cual Titularizadora Colombiana S.A se reserva el derecho de modificarla o actualizarla en cualquier tiempo y sin previo aviso."
- Participación por Rango de Tasas: Muestra la composición de la cartera por los rangos de tasa, esto lo hace por monto y por cantidad. Por monto es respecto al saldo total de los créditos hipotecarios y por cantidad es respecto al total de créditos.
- LTV PP: Relación del saldo de capital de la deuda respecto al avalúo actual del inmueble como promedio ponderado por el saldo de capital los créditos.
- Tasa PP: Tasa promedio ponderada por el saldo de capital de los créditos.