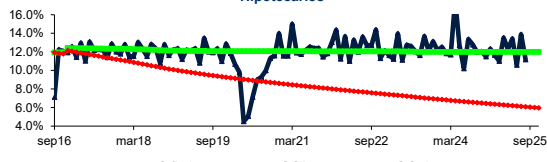
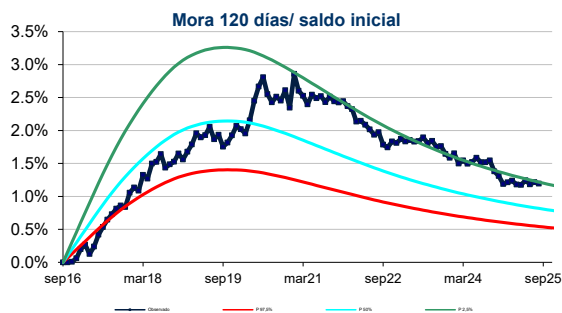
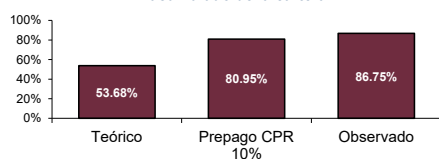


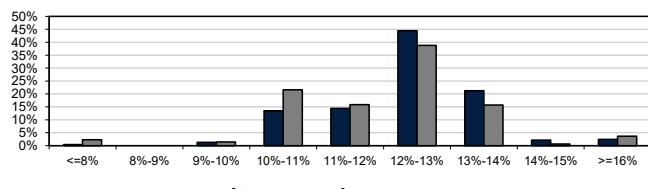


TIPS	Tasa	Saldo Inicial	Actual	Participación	Amortización	Cobertura Vigente*	Coberturas Externas
A-2026:	8.40%	\$358,922	\$ -	0.0%	100.0%	A	TC
B1-2030:	10.20%	\$43,318	\$13,404	56.5%	69.1%	A + B	271.90%
B2-2031:	11.00%	\$10,314	\$10,314	43.5%	-	A + B1 + B2	153.67%

Observado agosto	Media móvil 12 meses	Prepago pp de la emisión	Escenario valoración septiembre
11.41%	11.87%	14.46%	12.03%

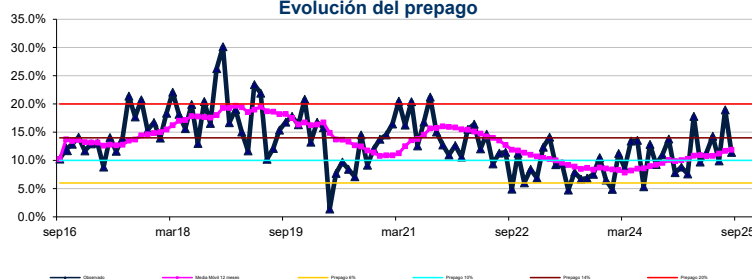


Tasa Implícita	Teórica	Esperada	Observada
Última:	11.99%	6.12%	13.88%



Tasa PP en agosto	12.18%
LTV PP en agosto	20.57%

1



<u>Prepago</u>	<u>Mora</u>	<u>A</u>	<u>B 2030</u>	<u>B 2031</u>	<u>Residual</u> <u>\$mm</u>
10%	1.0	100%	100%	100%	13,429
20%	1.0	100%	100%	100%	13,605
MM	1.0	100%	100%	100%	13,480
10%	1.5	100%	100%	100%	13,227
20%	1.5	100%	100%	100%	13,444
MM	1.5	100%	100%	100%	13,288
10%	5.0	100%	100%	100%	11,857
20%	5.0	100%	100%	100%	12,366
MM	5.0	100%	100%	100%	11,978

► Tasa PP: Tasa promedio ponderada por el saldo de capital de los créditos.

"Titularizadora Colombiana S.A publica el presente documento con un carácter estrictamente informativo para los inversionistas. Aunque la información aquí contenida ha sido obtenida de fuentes que la compañía considera confiables, Titularizadora Colombiana S.A no garantiza su exactitud. En ningún caso su contenido se puede considerar como una opinión financiera o legal ni como una recomendación de negocios o de inversión por parte de nuestra compañía. Tampoco puede ser considerado como una invitación a realizar negocios ni como un oferta para comprar o vender ningún tipo de valor. En ningún caso Titularizadora Colombiana S.A asume responsabilidad por las decisiones de inversión que se tomen, o el resultado de cualquier operación que se efectúe por parte de los destinatarios o de terceras personas, sobre la información aquí contenida. Tal responsabilidad es exclusiva de los inversionistas que hagan uso de ella. Dicha información puede tener variaciones posteriores a la fecha de su publicación razón por la cual Titularizadora Colombiana S.A se reserva el derecho de modificarla o actualizarla en cualquier tiempo y sin previo aviso."