



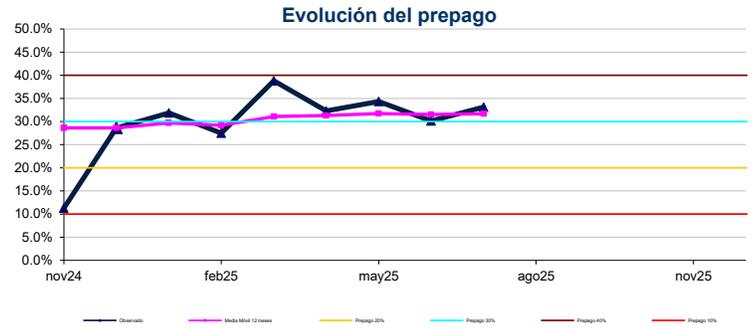
Edad de la emisión: 9 meses
Saldo de capital cartera: \$83,881 millones
Mora >90 días: \$636 millones
Avalúo BRP \$

Saldos y cobertura

TIV	Tasa	Saldo Inicial	Actual	Participación	Amortización	Cobertura Vigente*	Coberturas Externas
A-2027:	10.70%	\$100,000.0	\$64,671.7	82.5%	35.3%	A	TC 970
B1-2032:	11.00%	\$11,250.0	\$ -	0.0%	100.0%	A + B1	
B2-2032:	12.00%	\$13,750.0	\$13,750.0	17.5%	0.0%	A + B1 + B2	

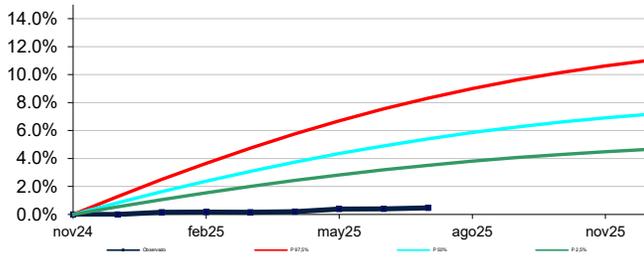
Prepago

Observado julio	Media móvil 12 meses	Prepago pp de la emisión	Escenario valoración agosto
33.14%	31.70%	29.24%	30.06%



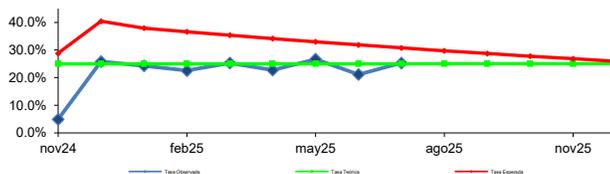
Mora observada

Mora 90 días/ saldo inicial



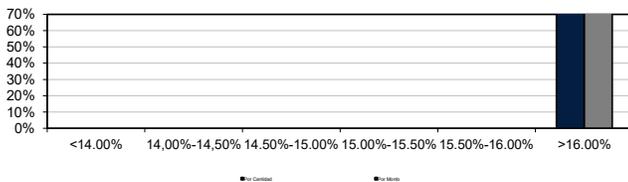
Mora observada jul: 0.47%

Evolución de las Tasas Anualizadas Implícitas de los Créditos



Tasa Implícita	Teórica	Esperada	Observada
Última:	25.02%	30.78%	25.33%

Participación por Rango de Tasas



Tasa PP en julio	23.92%
------------------	--------

Escenarios de Estrés

% de amortización de capital proyectado para diferentes escenarios de estrés de prepago -CPR 10 %, 20 % o la Media Móvil (MM) de los últimos 12 meses- y mora 1, 1.5 o 5 veces la curva proyectada

Prepago	Mora	A	B1	B2	Residual
10%	1.0	100%	100%	100%	2,730
20%	1.0	100%	100%	100%	2,749
MM	1.0	100%	100%	100%	2,821
10%	1.5	100%	100%	55%	-
20%	1.5	100%	100%	64%	-
MM	1.5	100%	100%	73%	-
10%	5.0	72%	100%	0%	-
20%	5.0	77%	100%	0%	-
MM	5.0	81%	100%	0%	-

Notas:

- * % Cobertura Vigente : Saldo de capital de la cartera con mora inferior a 90 días más el monto del fondo de reserva para Compras, dividido por el saldo de los TIPS en la fecha de liquidación.
- * % Coberturas Externas : Saldo del Mecanismo de Cobertura Parcial de los títulos A.
- Escenario Teórico: Pago contractual de los créditos en un escenario de cero mora y cero prepago.
- Prepago es el agregado de la suma de prepago parcial y total anualizado. Prepago promedio ponderado (pp) de la emisión: Corresponde al prepago ponderado por el saldo de cartera de cada mes de la emisión.
- Escenario de valoración: Escenario de prepago para valoración de los proveedores de precio.
- Tasa Implícita: Flujo mensual de intereses dividido por el saldo de capital al inicio del mes.
- Para efectos de monitorear el riesgo de crédito, el indicador de mora mayor a 90 días se ha proyectado teniendo en cuenta el comportamiento crediticio de una muestra de desarrollo de 204,300 créditos hipotecarios ni como una oferta para comprar o vender ningún tipo de valor. En ningún caso Titularizadora Colombiana S.A asume responsabilidad por las decisiones de inversión que se tomen, o el resultado de cualquier operación que se efectúe por parte de los destinatarios o de terceras personas, sobre la información aquí contenida. Tal responsabilidad es exclusiva de los inversionistas que hagan uso de ella. Dicha información puede tener variaciones posteriores a la fecha de su publicación razón por la cual Titularizadora Colombiana S.A se reserva el derecho de modificarla o actualizarla en cualquier tiempo y sin previo aviso."
- Escenarios: Muestra el porcentaje de amortización proyectado de cada título para diferentes escenarios de estrés de prepago y múltiplos de la mora esperada. El monto residual una vez pagados los títulos es el valor presente descontado a la tir del pasivo correlativo. Para mayor información ver informe "Tablas de Amortización y Flujos Escenarios de Prepago y Mora" en www.titularizadora.com
- Participación por Rango de Tasas: Muestra la composición de la cartera por los rangos de tasa, esto lo hace por monto y por cantidad. Por monto es respecto al saldo total de los créditos hipotecarios y por cantidad es respecto al total de créditos.
- LTV PP: Relación del saldo de capital de la deuda respecto al avalúo actual del inmueble como promedio ponderado por el saldo de capital los créditos.
- Tasa PP: Tasa promedio ponderada por el saldo de capital de los créditos.